

# Penthouse 2 camere, terasa 54 mp, In curs de finisare, Zona Centrala

Scan

ID: 77227AV  
Ultima actualizare: 26.09.2022

Cartier: Florești  
Zona: Eroilor

Pret/mp: 1.711€  
Rata lunara: 409,29 €

80.400€



## Persoana de contact

Marius Butnariu  
Expert Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 47.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz vinde apartament cu 2 camere, pozitionat in zona strazii Eroilor, din Floresti. Este situat intr-un ansamblu nou, inchis cu bariera, la etajul retras, iar regimul de inaltime este P+2E+ER. Are o suprafata utila de 47 mp, iar compartimentarea decomandata se prezinta astfel: bucatarie, living, hol, dormitor, baie cu geam, dresing si o terasa cu orientare E-S de 54 mp. Se vinde la stadiul finisat, cu parchet, var lavabil, usi interioare, corpuri de iluminat, gresie/faianta, centrala termica si calorifere, usa metalica antiefractie la intrare, geamuri termopan. Se poate achizitiona loc de parcare la pretul de 2500 euro. Termenul de finalizare este Noiembrie 2021. In momentul in care apartamentul va fi gata cu finisajele este posibil ca pretul sa sufere modificari!!!

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Un apartament intr-o zona ultra centrala, finisat, ce dispune de o terasa generoasa si priveliste cu orientare Sudica.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.