

# 2 camere, terasa 31 mp, semifinisat! Zona strazii Eroilor!

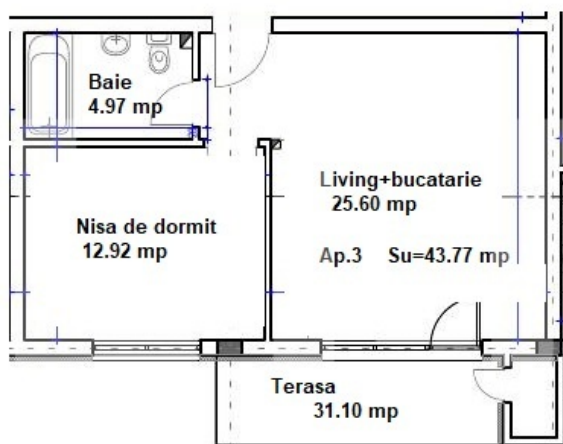
Scan

ID: 64927AV  
Ultima actualizare: 27.09.2021

Cartier: Florești  
Zona: Eroilor

Pret/mp: 1.220€  
Rata lunara: 273,27 €

53.680€



## Persoana de contact

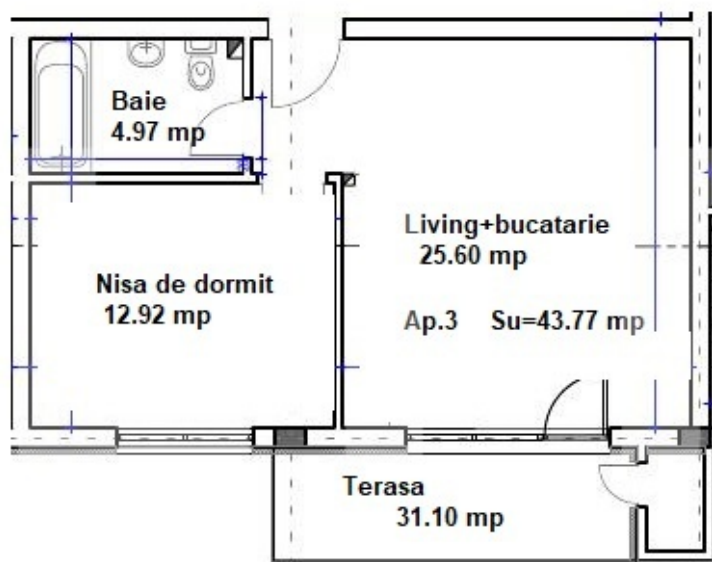
+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 44.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Cărămidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament cu 2 camere, situat intr-un ansamblu rezidential in zona Eroilor, din Floresti. Apartamentul este pozitionat la parterul unui imobil nou dotat cu lift iar regimul de inaltime este D+P+3E+ER. Suprafata utila de care dispune este de 44 mp, iar compartimentarea semidecomandata se prezinta astfel: bucataria open space cu living, hol, dormitor, baie, terasa cu suprafata de 31 mp. Se ofera spre vanzare la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta, instalatii trase la pozitie, peretii gletuiti, centrala termica + calorifere, geamuri termopan cu tamplarie PVC, usa metalica anti fractie la intrare, interfon cu touch screen + camera video, contoare de gaz, apa si curent iar terasa va avea montat gazon artificial. Ansamblul este clasificat in clasa energetica A. Optional se poate achizitiona un loc de parcare: suprateran 3000 euro, iar subteran 4200 euro. Termenul de finalizare este Noiembrie 2010.

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Apartament situat intr-o zona in plina dezvoltare.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.