

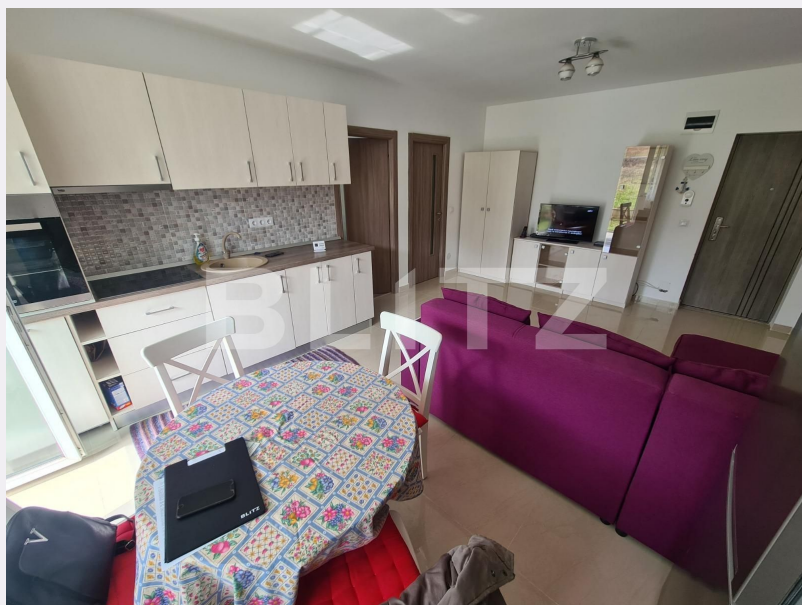
# Apartament cu gradina, boxa, parcare cu CF! Zona Tauti!

ID: 62776AV  
Ultima actualizare: 05.05.2021

Cartier: Florești  
Zona: Tauti

Pret.mp: 1.500€  
Rata lunara: 305,44 €

59.999€



## Persoana de contact

Adrian Ciceo  
Expert Broker Partner

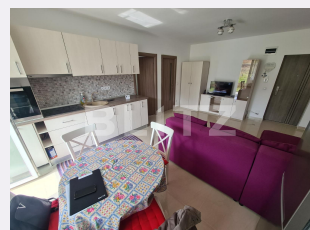
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 40.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament modern cu 2 camere , situat in Floresti, in zona Tauti, zona cu acces facil catre Cluj. Este pozitionat la parterul unui imobil cu regim de inaltime P + 3E. Dispune de o suprafata utila de 40 mp, iar compartimentarea este semidecomandata, gandita astfel: Bucatarie open space cu living, un dormitor si o baie Apartamentul dispune de o gradina proprie de 25mp, un mic coltisor de rai de care te vei bucura in fiecare zi. Un loc de parcare si o boxa la subsol incluse in pret. Nu mai sta pe ganduri, te astept la vizionare! Se vinde complet utilat si mobilat, inclusiv masina de spalat vase. a) clasa energetica: B b) consumul total specific de energie primară: 196 c) indicele de emisii echivalent CO2: 40.25 d) consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

## Ratingul ofertei

4.7

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Printre putinele apartamente cu gradina, situat intr-o zona foarte buna, cu siguranta aceasta oferta este exact ceea ce cauti.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.