

# Apartament 2 camere , 50mp, semifinisat, loc parcare! Zona strazii Balastierei!

Scan

ID: 57702AV  
Ultima actualizare: 08.01.2021

Cartier: Florești  
Zona: Gheorghe Doja

Pret/mp: 755€  
Rata lunara: 188,36 €

37.000€



## Persoana de contact

Adrian Ciceo  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 49.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 3 /5

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: BCA

# Descriere oferta

Blitz ofera la vanzare un apartament cu 2 camere situat in zona strazii Balastierei. Apartamentul este pozitionat la etajul 1, intr-un bloc cu regim de inaltime P+4E. Suprafata utila este de 49,2 mp, iar compartimentarea semidecomandata se prezinta astfel: living open space cu bucatarie, un dormitor, o baie si un balcon. Se vinde la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta , centrala termica si calorifere, geamuri termopan cu tamplarie PVC, peretii gletuiti si usa metalica la intrare. Dispune si de un loc de parcare cu CF inclus in pret. Este situat intr-o zona cu acces facil catre centura Grigorescu, intr-un ansamblu cu bariera. Clasa energetica B- Consum anual specific de energie (kWh/mp an) - 153,46 Indice de emisii echivalent CO2 - 32.49. Consum anual specific de energie din surse regenerabile (kWh/mp an) - 0.

## Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0

## Parerea Agentului

Iti vei amenaja apartamentul dupa bunul plac!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.