

# Vanzare 2 camere, 50 mp utili, finisat, parcare!

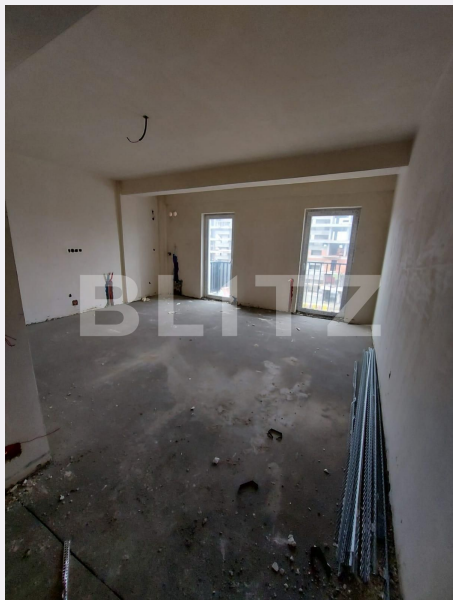
Scan

ID: 57650AV  
Ultima actualizare: 27.09.2021

Cartier: Florești  
Zona: Sens Giratoriu

Pret/mp: 900€  
Rata lunara: 229,08 €

45.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Master Broker Partner

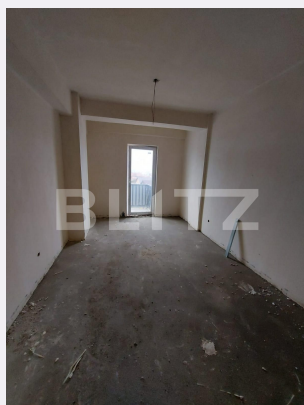
+40 364 431 176  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 50.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 /5

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

BLITZ are placerea de a va oferi spre vanzare un apartament cu 2 camere, pozitionat în imediata apropiere a sensului giratoriu din Floresti. Locatia ofera numeroase facilitati: magazinul Mega Image, Lidl si stație de autobuz. Apartamentul este pozitionat într-un bloc nou, cu lift, la etajul 3 din 5. Suprafata utila este de 50 mp, iar compartimentarea se prezinta astfel: bucataria, living, hol, dormitor, o baie. Se vinde la stadiul finisat, si este in curs de finisare. Dispune de un loc de parcare inclus in pret. Clasa energetica B- Consum anual specific de energie (kWh/mp an) - 153,46 Indice de emisii echivalent CO2 - 32.49. Consum anual specific de energie din surse regenerabile (kWh/mp an) - 0.

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru persoanele care doresc sa locuiasca într-o zona cu numeroase facilitati a Florestiului.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.