

# Apartament 2 camere, 47mp, pod 35mp, zona Florilor!

ID: 57129AV

Ultima actualizare: 10.05.2024

Cartier: Florești

Zona: Florilor

Pret/mp: 1.628€

Rata lunara: 389,44 €

76.500€



## Persoana de contact

Devis Tarta

Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 47.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 / 4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Te-ai gandit in acesta perioada sa investesti intr-o proprietate? Blitz are placerea de a va oferi spre vanzare un apartament cu 2 camere, situat în zona Florilor din Floresti. Apartamentul este pozitionat intr-un bloc nou, la etajul 4/4. Suprafata utila este de 47,37 mp, iar compartimentarea se prezinta astfel: bucataria open space cu livingul, hol, dormitor, o baie si un balcon cu suprafata de 4 mp. Se vinde la stadiul de finisat mobilat. Pentru mai multe detalii si vizionari, apelati cu incredere! a) Clasa energetica: B b) Consumul total specific de energie primară: 117,56 c) Indicele de emisii echivalent CO2: 37,13 d) Consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

## Ratingul ofertei 4.8

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Apartament nou, situat intr-o zona cu multe facilitati. Se potriveste atat ca proprietate personala cat si ca investitie!

## Observatii