

Investiția perfectă! Preluare de chiriasi!

Apartament modern, decomandat, 50 mp, terasa 35 mp, loc de parcare cu CF!

Scan

ID: 57052AV
Ultima actualizare: 10.02.2023

Cartier: Florești
Zona: Porii

Pret/mp: 1.370€
Rata lunara: 348,71 €

68.500€



Persoana de contact

Silvia Serban
Senior Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 50.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Cărămidă

Descriere oferta

Blitz vinde apartament cu 2 camere, situat în Florești, în zona străzii Porii. Apartamentul este poziționat la etajul 2 și are o suprafață utilă de 50 mp, plus o terasa de 35 mp, cu o compartimentare practica, respectiv decomandata, compusă din: bucătărie, living, dormitor, o terasa, hol și o baie. Se oferă spre vânzare mobilat și utilat. În prețul vânzării este inclus și un loc de parcare. Zona în care se afla este una liniștită, blocul fiind înconjurat de spațiu verde și oferă tot confortul de care are nevoie o familie. Apartamentul este mobilat și utilat (mașina de spălat vase, aer condiționat, mașina de spălat haine, etc); dressing spațios (4 m lungime și 0,9 adâncime). Terasa este plăcătă cu gresogranit, geamurile sunt mari și camerele luminoase. Proprietatea este foarte interesantă din multe puncte de vedere și merită văzută; poate fi privită și ca o investiție. Vă așteptăm la vizionare! Conform certificatului energetic: a) clasa energetică: B b) consumul total specific de energie primară: 145 c) indicele de emisii echivalent CO₂: 41.13 d) consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

Ratingul ofertei

4.7

Locație	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilități zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Dacă va aflați în căutarea unei locuințe la cheie, puteți lua în calcul și această ofertă.

Observații

© BLITZ. Agenție Imobiliară Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sâmbătă:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piața 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Câmpul Pâinii)

- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.