

# 2 camere, semifinisat, 52 mp., zona Porii

Scan

ID: 53804AV  
Ultima actualizare: 10.04.2021

Cartier: Florești  
Zona: Porii

Pret/mp: 822€  
Rata lunara: 213,30 €

41.900€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Master Broker Partner

+40 364 431 176  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 51.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament cu 2 camere in zona Porii. Este pozitionat la parterul inalt al unui bloc cu regimul de inaltime P+3, finalizat in anul 2016. Compartimentarea este semidecomandata, suprafata utila este de 51 mp. si se prezinta astfel: hol, baie, bucatarie open space cu livingul, dormitor si balcon de 13 mp. Acesta este situat intr-un bloc de caramida izolat termic la exterior si se preda semifinisat cu peretii gletuiti, instalatiile electrice, termice si sanitare finalizate, tamplarie PVC cu geam termopan, centrala termica si calorifere incluse in pret. Clasa energetică a imobilului este B. Consumul total specific de energie primară este 132,79. Indicele de emisii echivalent CO2 este 28.25 Consumul total specific de energie din surse regenerabile este 0.

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Apartament ideal pentru investitie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.