

# Apartament 2 camere, garaj 12mp, parcare cu CF, incalzire pardoseala! Zona strazii Eroilor!

ID: 42257AV  
Ultima actualizare: 07.07.2020

Cartier: Florești  
Zona: Eroilor

Pret/mp: 1.049€  
Rata lunara: 269,81 €

53.000€



## Persoana de contact

Adrian Ciceo  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 50.52 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera la vanzare un apartament modern cu 2 camere, situat in Floresti, in zona strazii Eroilor. Apartamentul este pozitionat la parterul inalt, peste garaj, al unui bloc finalizat in 2014. Acesta are o suprafata utila de 50,52 mp, cu o compartimentare modern gandita, respectiv semidecomandata, compusa din: Living open space cu bucatarie, un dormitor, un balcon inchis cu spatiu de depozitare si o baie. In apartament au fost investite doar materiale de inalta calitate, cum ar fi: centrala termica Buderus, incalzire in pardoseala, aer conditionat inverter LG, jaluzele aluminiu, plita inductie etc. In pretul vanzarii este inclus un garaj de 12 mp si un loc de parcare exterior. Zona este linistita si cu spatii verzi. In apropiere se afla supermarket uri, statie bus, si alte facilitati. Nu mai sta pe ganduri, hai la vizionare!

## Ratingul ofertei

4.8

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

O oferta ideala pentru un cuplu tanar, dar se preteaza si pentru investitiile!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.