

# OPORTUNITATE! 2 camere, etaj intermediar 54 mp, parcare cu CF, superfinisat, zona strazii Somesului

ID: 37852AV  
Ultima actualizare: 21.05.2019

Cartier: **Florești**  
Zona: **Somesului**

Pret/mp: 924€  
Rata lunara: 254,03 €

**49.900€**



## Persoana de contact

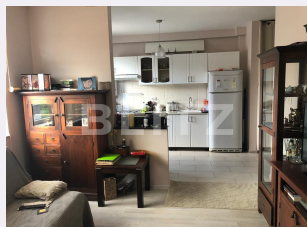
+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 54.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament cu 2 camere situat in Floresti, zona strazii Somesului. Este pozitionat la etajul 2 al unui imobil cu 4 etaje si dispune de o suprafata utila de 54 mp. Compartimentarea este semidecomandata gandita astfel: living cu bucatarie, dormitor, baie, hol, spatiu de depozitare, logie de 5 mp. Dispune de centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare. Se vinde partial mobilat si complet utilat iar in pret este inclus si un loc de parcare cu CF. Exista posibilitate de recompartimentare, astfel incat apartament sa aiba 3 camere. Totodata cheltuielile la intretinere sunt foarte mici intrucat apartamentul se afla la etaj intermediar iar izolatia atat fonica cat si termica este de cea mai inalta calitate. In plus, apartamentul se afla in una din cele mai cautate zone din Floresti.

## Ratingul ofertei

|                      |                                                                             |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 4.5 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 5.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 5.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 4.5 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 4.5 |

## Parerea Agentului

Un apartament nou, cu finisaje de cea mai inalta calitate, situat in una din cele mai scumpe zone de Floresti, in imediata apropiere a tuturor punctelor de interes si cu acces facil.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.