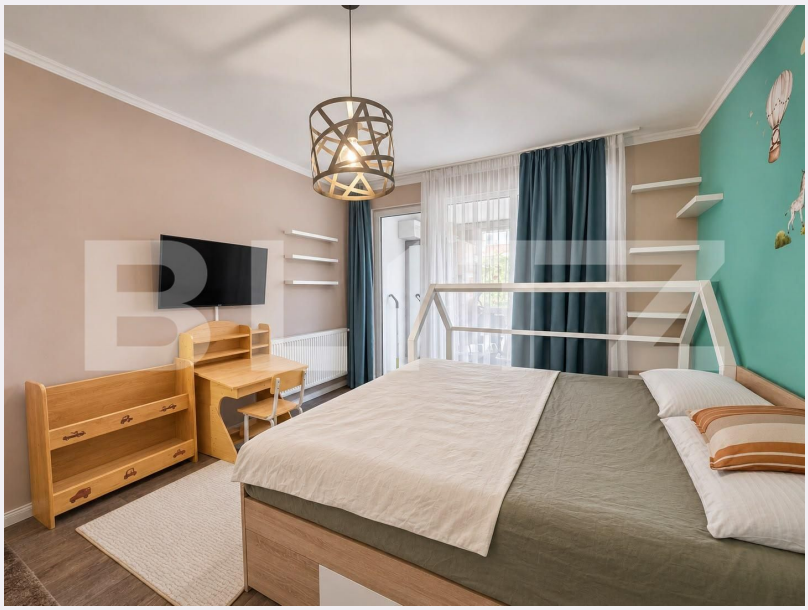
Apartament 2 camere Eroilor, parcare inclusa, Pret 98k Euro COM 0%

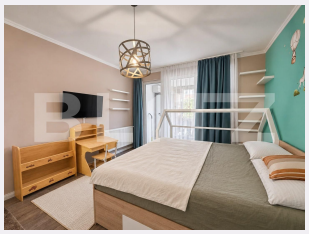
ID: 211203AV
Ultima actualizare: 17.11.2026

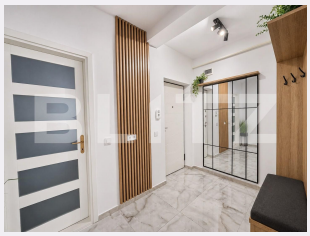
Cartier: Floreşti
Zona:

Pret.mp: 1.661€
Rata lunara: 498,89 €

98.000€









Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 59.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 3
Etaj: 1 /3

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un apartament spațios și luminos, situat în Florești, pe Strada Eroilor nr. 248, la etajul 1 din 3 al unui imobil cu regim redus de înălțime. Proprietatea se remarcă prin suprafața generoasă a balcoanelor (în total 76,09 mp suprafață desfășurată) și prin poziționarea excelentă, având acces imediat către stațiile de transport în comun, supermarketuri, farmacii și alte puncte de interes cotidian. Compartimentare și suprafețe Suprafață utilă interioară: 50,34 mp Compartimentare: semidecomandată, practică și bine optimizată: Living primitor Dormitor Bucătărie separată (mutată într-unul dintre balcoanele închise, eliberând astfel spațiu suplimentar în interior) Baie echipată complet (inclusiv mașină de spălat vase și uscător de rufe) Detalii balcoane (suprafață totală: 25,75 mp) Un avantaj major al acestui apartament îl reprezintă cele trei balcoane, care oferă atât spațiu extins de locuit, cât și zone generoase de relaxare sau depozitare: Balcon închis (8,60 mp) – amenajat ca bucătărie: Izolat termic la exterior cu polistiren de 15 cm, dotat atât cu încălzire în pardoseală, cât și cu calorifer, asigurând un confort termic optim pe tot parcursul anului. Balcon închis (8,60 mp) – spațiu de depozitare: De asemenea izolat cu polistiren de 15 cm, ideal pentru organizare și depozitare eficientă. Balcon deschis (8,55 mp): Spațiu aerisit, perfect pentru relaxare. Finisaje și dotări Îmbunătățiri recente: Apartamentul a fost zugrăvit parțial în anul 2025, ocazie cu care a fost înlocuită și ușa de la intrare. Stare la predare: Se vinde complet mobilat și utilat, fiind pregătit pentru mutare imediată sau pentru investiție. Preț și facilități Preț: 98.000 Euro Parcare: În preț este inclus un loc de parcare exterior (cu cotă-parte). Comision: 0% pentru cumpărător.

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.