Apartament 2 camere, 47mp utili, balcon, parcare inclusă, Muzeul Apei

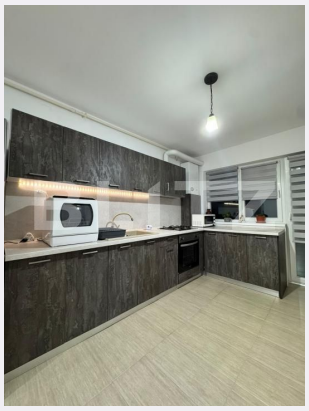
ID: 210432AV
Ultima actualizare: 08.11.2026

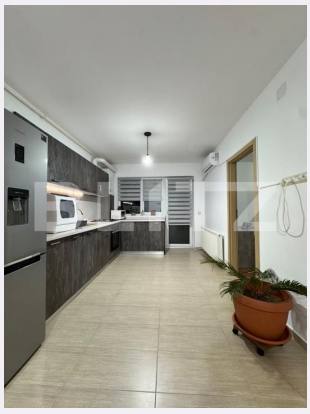
Cartier: Floreşti
Zona: Muzeul Apei

Pret.mp: 1.979€
Rata lunara: 473,44 €

93.000€









Persoana de contact

Serafim Sasu
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 47.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat în zona Muzeul Apei, la etajul 2 din 3, într-un imobil construit în 2008. Proprietatea dispune de 47 mp utili + balcon deschis de 7 mp și beneficiază de un avantaj important: loc de parcare inclus în preț, situat chiar sub balconul apartamentului. Compartimentarea este practică, având un hol generos la intrare, cu dressing/debara pentru depozitare, living cu bucătărie open-space, dormitor separat și balcon cu acces direct din bucătărie. Bucătăria este complet mobilată și utilată, cu aragaz, cuptor, cuptor cu microunde, frigider și toate cele necesare. Apartamentul este orientat spre Vest, dispune de aer condiționat și se vinde mobilat și utilat, exact cum se prezintă, astfel că nu necesită investiții suplimentare. Toate actele sunt în regulă, iar achiziția se poate face inclusiv prin credit. Localizarea este unul dintre principalele atuuri! Zona Muzeul Apei oferă acces rapid către Cluj-Napoca, fiind la aproximativ 5 minute de VIVO! și în apropierea viitorului Spital Clinic Județean de Urgență. Aveți magazin chiar lângă bloc, iar stația de transport în comun se află la aproximativ 5 minute de mers pe jos. Poziționarea permite accesul mai rapid către oraș și economisirea timpului petrecut în trafic. Este o alegere foarte bună atât pentru un cuplu care caută o locuință complet echipată, aproape de Cluj, cât și pentru investiție, datorită zonei, locului de parcare inclus și faptului că apartamentul este pregătit pentru mutare sau închiriere. Vă așteptăm la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P187562

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.