# Apartament 2 camere, 44mp, etaj intermediar, balcon, Eroilor

**ID:** 210075AV
**Ultima actualizare:** 04.11.2026

**Cartier:** Floreşti
**Zona:** Eroilor

**Pret.mp:** 1.886€
**Rata lunara:** 422,53 €

**83.000€**









## Persoana de contact

**Serafim Sasu**
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

## Contact agentie

**Fix:** +40264333777
**Email:** office@blitz.ro
**Adresa:**
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

**Numar camere:** 2
**Suprafata utila:** 44.00 mp
**Numar bai:** 1
**Nr balcoane:** 1
**Etaj:** 2 /3

**Nr.locuri parcare:** 0
**Tip compartimentare:** Semidecomandat
**Vechime apartament:** Nou

**Tip imobil:** Bloc de apartamente
**Dotari:** Mobilat/utilat
**Tip finisaj:** Finisat
**Material constructie:**

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat în zona Eroilor din Florești, într-un imobil construit în 2016, la etajul 2. Cu o suprafață utilă de 44 mp + balcon deschis de 2 mp, proprietatea este o alegere excelentă atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție. Apartamentul este compartimentat practic, având living generos, bucătărie separată, dormitor, baie cu cadă, hol și balcon. Bucătăria a fost închisă de actualii proprietari, oferind un spațiu distinct pentru gătit. Locuința dispune de centrală termică proprie, încălzire prin calorifere și se vinde mobilată și utilată, conform fotografiilor, fiind pregătită pentru mutare. Unul dintre principalele avantaje este localizarea excelentă, la doar 2 minute de stația de transport în comun, cu acces rapid către Carrefour, Lidl, Profi, Pepco, restaurante, cafenele, școală și toate facilitățile necesare unui stil de viață confortabil. Datorită poziționării, compartimentării și dotărilor, apartamentul este ideal pentru un cuplu tânăr care își dorește o locuință practică, dar și pentru cei care caută o proprietate cu potențial de închiriere într-o zonă foarte căutată din Florești. Vă așteptăm la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P187007

## Ratingul ofertei 0.0

| | |
|---|---|
| Locatie | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Facilitati zona | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Spatii verzi | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Confort | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

**Orar :** Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

**Adresa:**
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.