

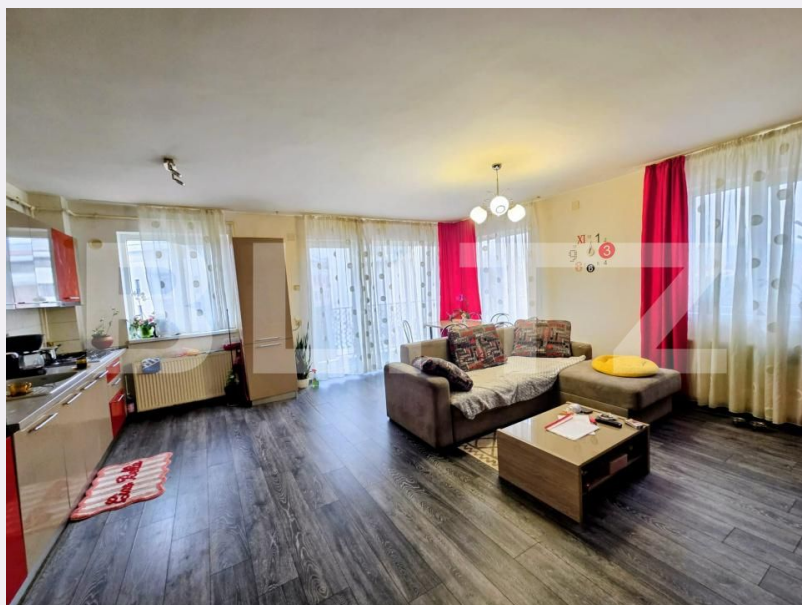
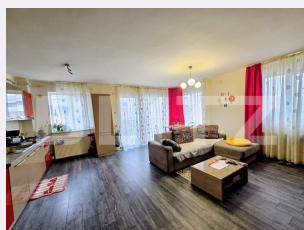
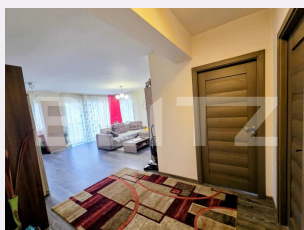
Apartament, 2 camere, 58 mp utili, parcare cu CF inclusa, Zona Florilor

ID: 209773AV
Ultima actualizare: 30.10.2026

Cartier: Florești
Zona: Florilor

Pret/mp: 1.983€
Rata lunara: 585,43 €

115.000€



Persoana de contact

Calin Pop
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 58.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 2
Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cochet, cu două balcoane, parcare proprie și posibilitate de recompartimentare în 3 camere! Dacă îți dorești o locuință luminoasă, bine întreținută și cu un plus de flexibilitate în amenajare, această proprietate merită toată atenția. Apartamentul are o suprafață utilă de 58 mp și este situat la etajul 2 al unui imobil cu 4 etaje. În prezent, este compartimentat semidecomandat, în 2 camere, însă oferă posibilitatea unei transformări facile în 3 camere, aceasta fiind și compartimentarea inițială a locuinței. Parcare cu CF individual inclusă în pret. Unul dintre principalele avantaje îl reprezintă cele două balcoane, cu o suprafață totală de aproximativ 15 mp, care completează spațiul interior și oferă zone suplimentare pentru relaxare. Apartamentul dispune de centrală termică proprie și se vinde mobilat și utilat, fiind într-o stare bună și pregătit pentru a fi locuit. Un alt atu important este panorama deschisă, neobturată de alte blocuri, care oferă senzația de spațiu și un plus de intimitate. Proprietatea beneficiază și de un loc de parcare cu carte funciară individuală, situat în curtea imobilului, unde accesul auto este securizat prin barieră. Poziționarea oferă acces facil la toate facilitățile necesare: magazine, mijloace de transport, servicii și alte puncte de interes. Este o proprietate care îmbină funcționalitatea, posibilitatea de recompartimentare și avantajele unei parcuri proprii, fiind potrivită atât pentru locuință personală, cât și pentru investiție. Contactați echipa BLITZ pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P186854

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0	
Raport calitate/preț	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0	
Facilitati zona	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0	
Spatii verzi	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0	
Confort	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.