

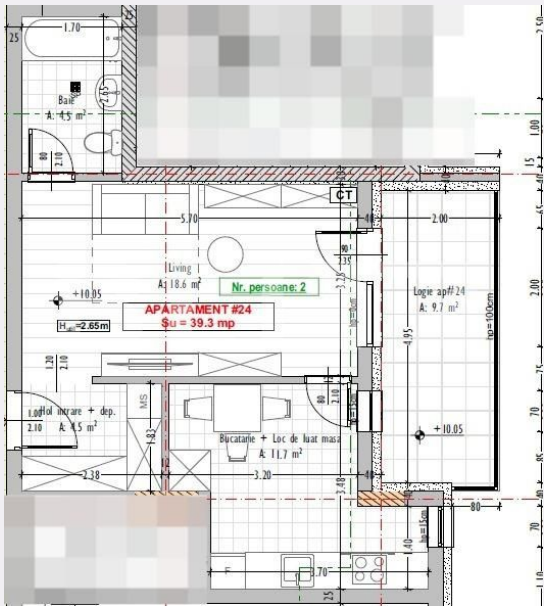
# Apartament 1 camera, semifinisat, terasa, Stejarului, Floresti

ID: 203764AV  
Ultima actualizare: 24.08.2026

Cartier: Florești  
Zona: Stejarului

Pret/mp: 1.768€  
Rata lunara: 353,80 €

69.500€



**Persoana de contact**

**Marius Butnariu**  
Expert Broker Partner

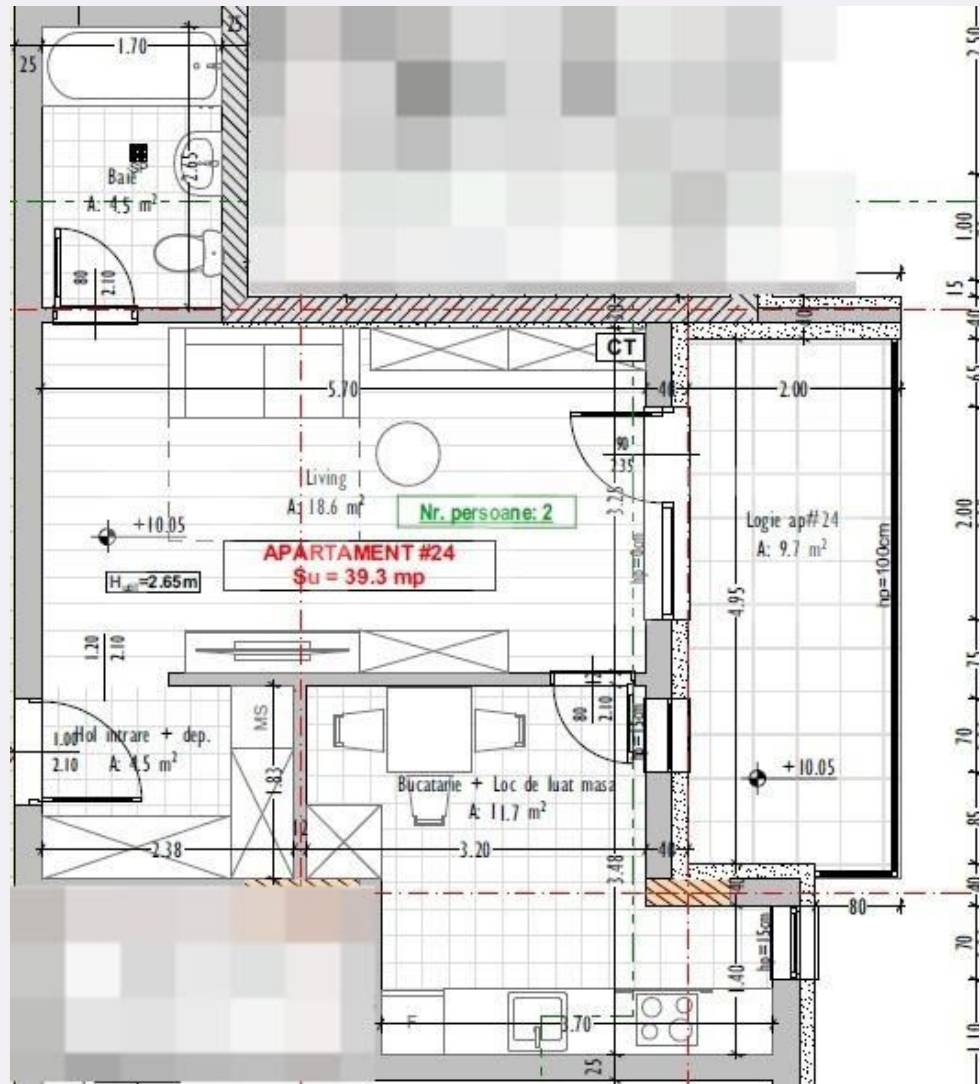
+40264333777  
office@blitz.ro

**Contact agentie**

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

**Adresa:**

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



# Descriere oferta

Blitz va un proiect imobiliar modern, gândit pentru a-ți oferi spațiu, confort termic avansat și accesibilitate maximă. Situat excelent pe strada Stejarului, acest ansamblu de top cu regim redus de înălțime (D+P+3E) combină calitatea superioară a construcției cu avantajele directe ale zonei centrale din Florești. Posibilitate de a face 2 camere direct de la constructor in functie de stadiul costructiei. Conexiune rapidă: Stație de autobuz la doar 2 minute de mers pe jos. Educație & Familie: Acces facil la Școala Gimnazială „Dumitru Tăuțan”, grădinițe și creșe din zonă. Comoditate zilnică: În imediata apropiere găsești magazine, supermarketuri, farmacii și întreaga infrastructură comercială oferită de zona centrală a localității. Specificații Tehnice & Stadiu de Predare Nivel de predare: Semifinisat, gata de personalizare – pereți pregătiți cu 2 mâini de glet, ușă metalică securizată la intrare. Confort termic: Centrală termică proprie cu încălzire în pardoseală și izolație termică optimă pentru eficiență energetică ridicată și cheltuieli reduse. Utilități & Utilități interioare: Instalații electrice și sanitare trase complet la poziție. Dotări bloc: Clădire dotată cu lift modern și spații comune complet amenajate. 2 Camere: Compartimentări inteligente, începând de la 37 mp. 3 Camere: Spații generoase și luminoase, de până la 69,7 mp. Balcoane & Terase: Fiecare apartament dispune de balcon sau terasă proprie spațioasă, cu suprafețe generoase între 8,6 mp și 17,4 mp. Termen de finalizare: Aprilie 2027. Se poate achizitiona parcare exterioara la pretul de 4000e + TVA sau subterana la 8000e + TVA. !!! \*Notă: Prețurile afișate NU includ TVA.!!! Pentru ma multe detalii va stam la dispozitie. Cod ofertă / ID BLITZ: P180594

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.