

Apartament 2 camere cu grădină de 44 mp | 52 mp | Parcare | Șesul de Sus

ID: 203289AV

Ultima actualizare: 18.08.2026

Cartier: Florești

Zona: Șesul de Sus

Pret/mp: 2.115€

Rata lunara: 559,98 €

110.000€



Persoana de contact

Daniel Dumitrana
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 52.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat în zona Șesul de Sus, într-un imobil construit în anul 2019, cu regim redus de înălțime P+2. Apartamentul are o suprafață utilă de aproximativ 52 mp și beneficiază de o grădină proprie de aproximativ 44 mp, un avantaj important pentru cei care își doresc confortul unui apartament, dar și un spațiu exterior privat. Compartimentarea este practică și bine organizată, fiind compusă din living spațios, dormitor, bucătărie separată, baie și hol. Accesul către zona exterioară oferă posibilitatea amenajării unui spațiu de relaxare, a unei terase sau a unei zone de joacă pentru copii. Apartamentul se predă finisat și mobilat, fiind pregătit pentru locuire fără a necesita investiții majore suplimentare. Proprietatea beneficiază de centrală termică proprie. Un alt avantaj este locul de parcare exterior, care completează foarte bine proprietatea. Caracteristici principale: aproximativ 52 mp utili; 2 camere; bucătărie închisă; grădină proprie de aproximativ 44 mp; finisat și mobilat; centrală termică proprie; loc de parcare exterior; bloc construit în 2019; regim de înălțime P+2; zona Șesul de Sus. Proprietatea este potrivită atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție, iar grădina generoasă și regimul redus de înălțime al imobilului reprezintă două dintre principalele sale avantaje. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P180107

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.