

# Apartament modern cu 2 camere, finisaje premium și parcare – Zona VIVO!

ID: 202857AV

Ultima actualizare: 12.08.2026

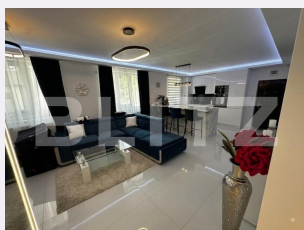
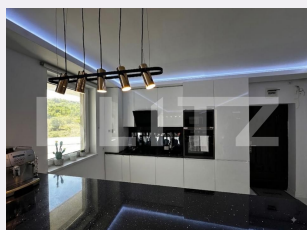
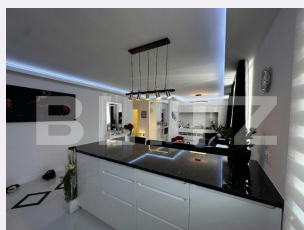
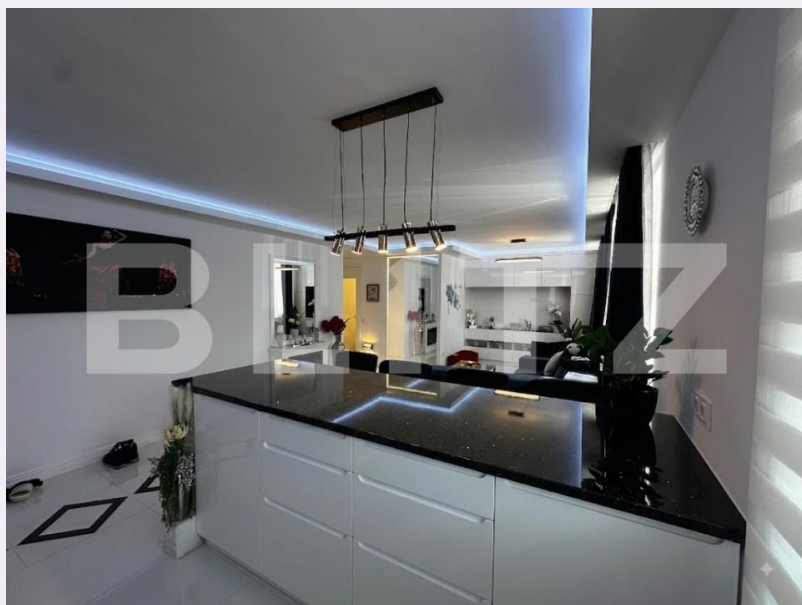
Cartier: Florești

Zona: Vivo (Polus Center)

Pret/mp: 3.909€

Rata lunara: 1.094,50 €

215.000€



## Persoana de contact

Dragos Lupea  
Broker Partner

0264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 55.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Vă prezentăm spre vânzare un apartament semidecomandat cu o suprafață utilă de 55 mp, situat într-una dintre cele mai căutate și accesibile zone — zona VIVO! (Polus Center). Proprietatea îmbină confortul, funcționalitatea și un design interior contemporan, fiind ideală atât pentru locuit, cât și pentru o investiție sigură și profitabilă. Detalii principale: Suprafață utilă: 55 mp Uscat & Amplasament: Zona VIVO! (Polus Center) – acces rapid către centre comerciale, magazine, mijloace de transport în comun și ieșirile principale ale orașului Compartimentare: Semidecomandat (zonă de zi spațioasă cu bucătărie open-space, dormitor matrimonial, baie complet echipată și hol) Parcare: Loc de parcare privat în proprietate, prevăzut cu Carte Funciară (CF) individuală Design & Finisaje: Amenajare modernă, realizată cu materiale de calitate superioară, mobilier custom și iluminat ambiental LED integrat în tavane și zone de accent Descrierea spațiului: Zona de zi se remarcă printr-un spațiu aerisit și bine optimizat, completat de o bucătărie modernă cu suprafețe lucioase și blat generos. Dormitorul oferă o atmosferă caldă și relaxantă, având spații excelente pentru depozitare. Baia este amenajată elegant, având finisaje moderne și corpuri sanitare de calitate. Sistemul de iluminat LED pe contur adaugă fiecărei încăperi un plus de rafinament și o atmosferă primitoare. Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată. Cod ofertă / ID BLITZ: P179662

| Ratingul ofertei     | 0.0 |   |   |   |   | Parerea Agentului |
|----------------------|-----|---|---|---|---|-------------------|
| Locatie              | ☆   | ☆ | ☆ | ☆ | ☆ | 0.0               |
| Raport calitate/preț | ☆   | ☆ | ☆ | ☆ | ☆ | 0.0               |
| Facilitati zona      | ☆   | ☆ | ☆ | ☆ | ☆ | 0.0               |
| Spatii verzi         | ☆   | ☆ | ☆ | ☆ | ☆ | 0.0               |
| Confort              | ☆   | ☆ | ☆ | ☆ | ☆ | 0.0               |

## Observatii