

Apartament SMART 2 camere, terasă de 30mp, view superb, garaj, Teilor

ID: 201962AV

Ultima actualizare: 01.08.2026

Cartier: Florești

Zona: Teilor

Pret/mp: 2.540€

Rata lunara: 646,52 €

127.000€



Persoana de contact

Serafim Sasu
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 50.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 / 4

Nr.locuri parcare: 2

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament care se remarcă printr-un lucru rar întâlnit: priveliștea. Situat într-o zonă de case, fără blocuri în față, apartamentul oferă o panoramă spectaculoasă asupra Floreștiului și Clujului, pe care o puteți admira zilnic din terasa generoasă de 30 mp. Cu o suprafață utilă de 50 mp, completată de o terasă de 30 mp, proprietatea este situată la etajul 1 al unui imobil construit în 2022 și reprezintă alegerea ideală pentru cei care își doresc confort, tehnologie și un stil de viață modern. Compartimentare: • Hol de acces; • Living spațios cu bucătărie open-space și zonă dedicată pentru birou (ideală pentru work from home); • Dormitor cu dressing generos; • Baie modernă cu cadă; • Terasă de 30 mp cu acces atât din living, cât și din dormitor. Puncte forte: ✓ Terasă spectaculoasă de 30 mp cu vedere panoramică spre Cluj și Florești; ✓ Zonă de case, fără blocuri în față – lumină naturală, intimitate și priveliște neobturată; ✓ Apartament SMART cu control vocal pentru iluminat și alte funcții; ✓ Aer condiționat; ✓ Centrală termică proprie și încălzire prin calorifere; ✓ Se vinde complet mobilat și utilat, inclusiv cu mașină de spălat vase și toate electrocasnicele; ✓ Finisaje și mobilier de foarte bună calitate; ✓ Spațiu de depozitare la subsol. Un avantaj extrem de rar Proprietatea dispune de loc de parcare în garaj, echipat cu stație de încărcare trifazică pentru mașini electrice la prețul de 7000 euro, fiind o dotare foarte greu de găsit la un apartament și un beneficiu important pentru proprietarii de vehicule electrice. Localizare Apartamentul este situat în zona Teilor, într-un cartier liniștit, cu acces facil către magazine, sală de fitness, școală, spații comerciale și mijloace de transport în comun. Dacă îți dorești un apartament SMART, cu o priveliște spectaculoasă, terasă generoasă și dotări greu de găsit pe piață, această proprietate merită cu siguranță o vizionare. Programează o vizionare și descoperă toate avantajele acestei locuințe! Cod ofertă / ID BLITZ: P178594

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.