

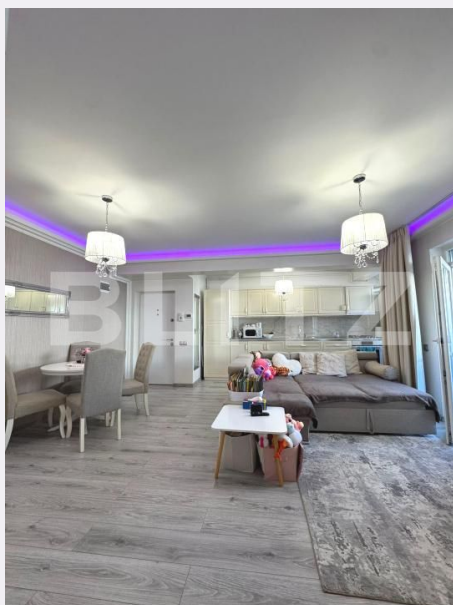
Apartament modern 2 camere, 47mp, balcon, parcare, etaj 2, Terra

ID: 200461AV
Ultima actualizare: 13.07.2026

Cartier: Florești
Zona: Terra

Pret/mp: 2.106€
Rata lunara: 503,98 €

99.000€



Persoana de contact

Serafim Sasu
Senior Broker Partner

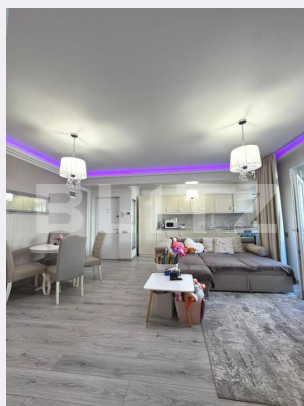
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 47.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 2 / 2

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament care bifează exact ceea ce caută majoritatea cumpărătorilor: bloc nou, compartimentare practică, zonă liniștită și acces rapid către toate facilitățile importante. Situat într-un imobil cu regim redus de înălțime (P+2), construit în 2019, apartamentul oferă confort, intimitate și o calitate foarte bună a construcției. Compartimentare: * 47 mp utili * Balcon deschis de 5 mp * Living generos cu bucătărie open-space * Dormitor spațios * Baie * Hol Dotări și beneficii: ✓ Centrală termică proprie ✓ Încălzire prin calorifere ✓ Geamuri termopan ✓ Ușă metalică la intrare ✓ Orientare estică ✓ Aer condiționat ✓ Se vinde mobilat și utilat, conform fotografiilor ✓ Supraveghere video la intrarea în imobil și în zona parcării ✓ Bloc modern, bine întreținut și cu vecini liniștiți Parcare: Loc de parcare exterior înscris în acte, disponibil la prețul de 4.000 €. Localizare: Unul dintre punctele forte ale proprietății este amplasarea. Ai la doar 1 minut de mers pe jos: * stație de transport în comun; * magazine și supermarket; * salon și servicii de proximitate; * acces rapid către Cluj-Napoca. În același timp, zona oferă liniște, trafic redus și un mediu plăcut pentru locuit. De ce merită văzut? Este genul de apartament greu de găsit: bloc nou, suprafață eficient compartimentată, parcare cu acte, siguranță sporită prin sistem video și o locație care îmbină perfect accesibilitatea cu liniștea. O alegere excelentă atât pentru locuința proprie, cât și pentru investiție, datorită cererii ridicate pentru închiriere în zonă. Te așteptăm la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P177231

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii