

# Apartament 2 camere, etaj 1, garaj, balcon, zona Prof Ioan Rus

ID: 200128AV

Ultima actualizare: 09.07.2026

Cartier: Florești

Zona: Eroilor

Pret/mp: 2.348€

Rata lunara: 549,80 €

108.000€



## Persoana de contact

Serafim Sasu  
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 46.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 / 4

Nr.locuri parcare: 2

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament de 2 camere, situat la etajul 1 al unui imobil construit în anul 2017, amplasat într-una dintre cele mai apreciate zone din Florești. Locuința are o suprafață utilă de 46 mp și este compartimentată eficient în living cu bucătărie open-space, dormitor, baie și balcon deschis, oferind un spațiu confortabil atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, exact ca în fotografii, inclusiv cu electrocasnicele existente, fiind pregătit pentru mutare imediată. Beneficii: \* Etaj 1 \* Bloc construit în 2017 \* Balcon deschis \* Centrală termică proprie \* Încălzire prin calorifere \* Mobilat și utilat complet \* Compartimentare practică și luminoasă \* Vecini liniștiți Separat, se poate achiziționa un garaj de 18 mp cu CF individual, la prețul de 6.000 €. Poziționarea este unul dintre marile avantaje ale proprietății: la doar 1 minut de stația de autobuz, cu acces rapid către școli, grădinițe, magazine, supermarketuri, spații comerciale și principalele puncte de interes din zonă. O alegere excelentă pentru un cuplu, o familie tânără sau pentru cei care caută o proprietate cu potențial foarte bun de închiriere. Programează o vizionare și descoperă avantajele acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P176841

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.