

# Apartament 2 camere, terasa 24mp, 51mp, garaj, Tva inclus, Eroilor

ID: 199217AV  
Ultima actualizare: 26.06.2026

Cartier: Florești  
Zona: Eroilor

Pret/mp: 2.192€  
Rata lunara: 570,16 €

112.000€



## Persoana de contact

Calin Pop  
Expert Broker Partner

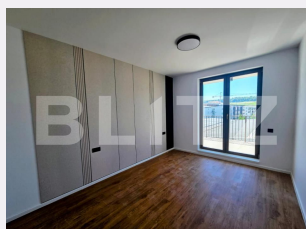
+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 51.10 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Există apartamente care oferă doar un spațiu de locuit. Iar apoi există proprietăți care impresionează prin arhitectură, atenția la detalii și calitatea construcției încă din momentul în care pășești în imobil. BLITZ vă propune spre vânzare un apartament modern cu 2 camere, situat în zona centrală Eroilor, într-un imobil boutique finalizat în 2026, construit la standarde premium și conceput pentru cei care apreciază confortul, designul și calitatea. Cu un număr redus de apartamente și o casă a scării amenajată elegant, clădirea oferă un plus de intimitate și rafinament, fiind echipată cu lift și spații comerciale la parter pentru confortul locatarilor. Detalii proprietate: Suprafață utilă: 51,4 mp Terasă spectaculoasă: 24 mp Etaj 3 din 3 Compartimentare semidecomandată Compartimentare: Living generos cu bucătărie open-space Dormitor matrimonial Dressing Hol Baie Terasă de 24 mp, ideală pentru amenajarea unei zone de relaxare, dining sau lounge în aer liber Pentru un plus de confort, instalația pentru aer condiționat este deja realizată, astfel încât montarea aparatului se poate face rapid, fără intervenții suplimentare asupra finisajelor. Apartamentul se vinde finisat, exact ca în fotografiile de prezentare, oferindu-vă posibilitatea de a-l amenaja după propriul stil, fără grija lucrărilor de finisare. Un avantaj financiar important: Vânzarea se realizează de pe persoană fizică, ceea ce înseamnă că nu se plătește TVA, un beneficiu care poate genera o economie semnificativă față de alte proprietăți similare aflate pe piață. Parcare Loc de parcare subteran disponibil opțional, la prețul de 8.000 €. Localizare excelentă Poziționat în zona centrală Eroilor, apartamentul beneficiază de acces rapid către toate facilitățile necesare unui stil de viață modern: stații de transport în comun magazine și supermarketuri farmacii restaurante și cafenele acces facil către Cluj-Napoca conexiune rapidă către centura Donath Park De ce merită această proprietate? ✓ Bloc boutique cu puține apartamente ✓ Construcție premium, finalizată în 2026 ✓ Lift și spații comerciale la parter ✓ Terasă generoasă de 24 mp ✓ Compartimentare modernă și funcțională ✓ Fără TVA – vânzare de pe persoană fizică ✓ Zonă centrală, una dintre cele mai căutate din Florești Această proprietate este alegerea ideală pentru cei care caută un apartament elegant, într-o clădire de calitate, cu finisaje moderne și o poziționare excelentă. Este o locuință care oferă confort, exclusivitate și o investiție sigură pe termen lung. Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stăm cu plăcere la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P175952

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.