

Apartament 2 camere, 52mp, 10mp balcon, parcare, zona Terra

ID: 199160AV
Ultima actualizare: 26.06.2026

Cartier: Florești
Zona: Terra

Pret/mp: 1.692€
Rata lunara: 447,98 €

88.000€



Persoana de contact

Serafim Sasu
Senior Broker Partner

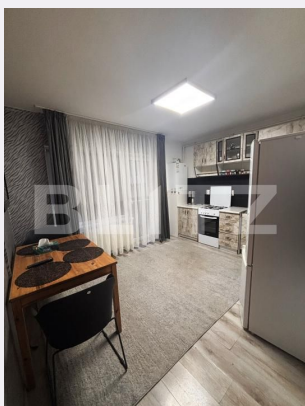
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 52.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament spațios de 2 camere, situat la parter înalt într-un imobil modern cu regim de înălțime P+3 și lift, într-o zonă apreciată pentru liniște și accesibilitate. Locuința dispune de o suprafață utilă de 52 mp, la care se adaugă un balcon generos de 10 mp, ideal pentru relaxare sau amenajarea unui spațiu exterior confortabil. Compartimentarea este practică și eficientă: 2 dormitoare; bucătărie spațioasă; baie generoasă; debara pentru depozitare; balcon deschis de 10 mp. Apartamentul se vinde mobilat și utilat, exact cum se prezintă în fotografii, fiind pregătit pentru mutare imediată. Beneficiază de centrală termică proprie, încălzire prin calorifere și cheltuieli reduse de întreținere. Locul de parcare se vinde separat, având CF individual, la prețul de 5.000 Euro. Un avantaj important îl reprezintă faptul că proprietatea este în prezent închiriată, existând posibilitatea preluării chiriei de către noul proprietar, ceea ce o transformă într-o opțiune excelentă pentru investiție, cu randament imediat. Dacă îți dorești un apartament gata de utilizare, cu spații bine organizate și potențial investițional, această proprietate merită văzută. Contactează-ne pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări! Cod ofertă / ID BLITZ: P175894

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.