

# Apartament 67 mp semidecomandat complet mobilat si utilat, parcare, zona Eroilor

ID: 198694AV

Ultima actualizare: 21.06.2026

Cartier: Florești

Zona: Eroilor

Pret/mp: 1.896€

Rata lunara: 641,43 €

126.000€



## Persoana de contact

Elena Calimaceanu  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 66.44 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare apartament spațios de 2 camere, 67 mp, situat în zona Eroilor din Florești, într-o comunitate liniștită și bine organizată. -Compartimentarea eficientă: -Certificat energetic clasa A -Living luminos și deschis către zona de dining și bucătărie, creând un spațiu aerisit și confortabil pentru viața de zi cu zi. -Dormitorul de aproximativ 20 mp, completat de un dressing separat de 7 mp, cu rafturi și sertare, oferind o zonă de depozitare bine organizată și discretă, sau care poate fi utilizat ca birou. -Apartamentul dispune de o baie spațioasă și o cămară prevăzută cu rafturi pentru depozitare și organizare oferind confort și funcționalitate. -Se vinde complet mobilat și utilat, incluzând electrocasnice precum combină frigorifică încorporată, mașină de spălat vase, mașină de spălat rufe și uscător de rufe separat. -Proprietatea beneficiază de loc de parcare subteran cu CF separat. -În incinta ansamblului există loc de joacă/relaxare privat, cu zonă verde, destinat exclusiv locatarilor. -Apartamentul este situat la ultimul etaj, oferind liniște și intimitate, fără vecini deasupra. Preț cu parcare subterană inclusă: 126000 € Preț fără parcare: 117000 € Pentru mai multe detalii nu ezitati sa ne contactati. Cod ofertă / ID BLITZ: P175408

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.