

# Apartament cu 2 camere și terasă, Zona Vivo, Valea Gârbăului

ID: 198579AV

Ultima actualizare: 19.06.2026

Cartier: Florești

Zona: Valea Garbaului

Pret.mp: 1.951€

Rata lunara: 407,21 €

79.990€



## Persoana de contact

Calin Pop

Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 41.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Demisol /3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un apartament cochet și eficient compartimentat, situat pe strada Valea Gârbăului, într-o zonă foarte apreciată datorită proximității față de centrul comercial Vivo și accesului rapid către Cluj-Napoca. Locuința este amplasată la demisolul unui imobil construit în anul 2010 și reprezintă o alegere excelentă atât pentru locuire, cât și pentru investiție, datorită poziționării și costurilor reduse de întreținere. Detalii proprietate: Suprafață utilă: 41,15 mp Terasă proprie: 18 mp - cu spatiu de depozitare Regim de înălțime imobil: D+P+3E An construcție: 2012 Compartimentare: Living cu bucătărie open-space Dormitor Baie Hol Terasă privată Un avantaj rar întâlnit: Apartamentul beneficiază de o terasă proprie de 18 mp, un spațiu ideal pentru relaxare, amenajarea unei zone de cafea, a unui colț verde sau pentru petrecerea timpului liber în aer liber. Se vinde mobilat Locuința se predă mobilată, fiind pregătită pentru mutare imediată sau pentru valorificare în regim de închiriere. Confort: Centrală termică proprie Încălzire prin calorifere Costuri eficiente de întreținere Compartimentare practică și funcțională Localizare excelentă: ✓ Aproape de Vivo Shopping Center ✓ Acces rapid către Cluj-Napoca ✓ Stații de transport în comun în apropiere ✓ Magazine, restaurante și servicii la îndemână ✓ Zonă liniștită, cu acces facil către principalele puncte de interes Ideal pentru locuit sau investiție Datorită amplasării foarte bune, terasei proprii și compartimentării eficiente, această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru locuință personală, cât și pentru investiție în vederea închirierii. Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P175290

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie ☆☆☆☆☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆☆☆☆☆ 0.0

Facilitati zona ☆☆☆☆☆ 0.0

Spatii verzi ☆☆☆☆☆ 0.0

Confort ☆☆☆☆☆ 0.0

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.