

# Apartament 2 camere, parter, la cheie, Zona Eroilor !

ID: 197153AV  
Ultima actualizare: 08.06.2026

Cartier: Florești  
Zona: Eroilor

Pret.mp: 1.770€  
Rata lunara: 391,99 €

77.000€



## Persoana de contact

Calin Pop  
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

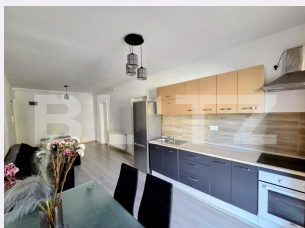
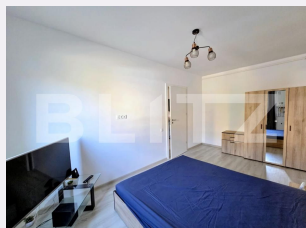
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 43.50 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

ă propunem spre vânzare un apartament cochet și eficient compartimentat, situat în una dintre cele mai căutate zone din Florești – zona Eroilor, cu acces rapid către toate facilitățile necesare unui stil de viață confortabil. Locuința dispune de o suprafață utilă de 43,40 mp și este ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție, datorită poziționării excelente și costurilor reduse de întreținere. Compartimentare: Living luminos Dormitor confortabil Bucătărie Baie Hol Balcon franțuzesc Se vinde complet mobilat și utilat Apartamentul se predă exact ca în prezentare, fiind pregătit pentru mutare imediată sau pentru închiriere. Avantajele locației: ✓ Zonă centrală, foarte bine cotată ✓ Stație de autobuz la câteva minute de mers pe jos ✓ Magazine, supermarketuri, farmacii și alte servicii în imediata apropiere ✓ Acces rapid către Cluj-Napoca ✓ Școli, grădinițe și spații verzi în zonă De ce să alegi acest apartament? Poziționarea excelentă, compartimentarea practică și faptul că se vinde complet mobilat și utilat îl transformă într-o alegere inspirată atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție cu randament foarte bun. Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P174180

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.