

# Apartament modern, la cheie, garaj, 44,1 mp utili, Terasă 11mp, Zona Centrala

ID: 196773AV

Ultima actualizare: 03.06.2026

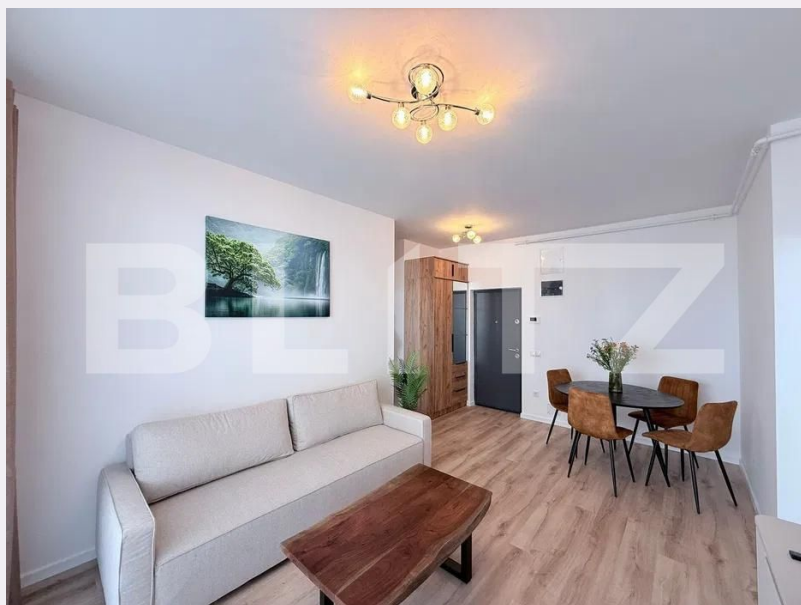
Cartier: Florești

Zona: Cetatii

Pret/mp: 2.500€

Rata lunara: 559,98 €

110.000€



## Persoana de contact

Calin Pop

Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

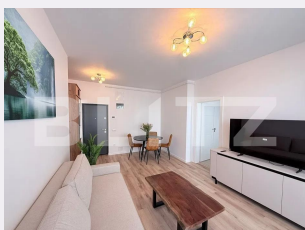
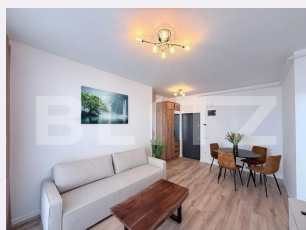
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 44.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 / 3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

# Descriere oferta

Vă prezentăm un apartament modern, amenajat complet și pregătit pentru primii proprietari. Totul este nou, neutilizat și ales cu atenție pentru a oferi confort, funcționalitate și un ambient plăcut încă din prima zi. Situat într-un imobil nou, finalizat în 2026, apartamentul reprezintă alegerea ideală atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție, având o compartimentare practică și o poziționare excelentă. Detalii proprietate: Suprafață utilă: 44,1 mp Terasă generoasă: 11 mp Etaj 1 din 3 Bloc nou dotat cu lift Compartimentare eficientă: living dormitor bucătărie separată baie hol terasă Se predă complet mobilat și utilat: Smart TV Mașină de spălat Aragaz Cuptor Frigider Hotă Locuința este pregătită în detaliu pentru a putea fi locuită imediat, fără investiții suplimentare. Confort și eficiență: Încălzire prin pardoseală Centrală termică proprie Finisaje moderne Spații luminoase și bine organizate Parcare: Loc de parcare subteran disponibil opțional la prețul de 10.000 €. Localizare: Apartamentul este amplasat într-o zonă cu acces facil către toate punctele de interes zilnic: stații de transport în comun magazine și supermarketuri farmacii sală de fitness parcuri și spații verzi școală și grădiniță O proprietate modernă, complet echipată și gata de mutare, perfectă pentru cei care își doresc confortul unui apartament nou fără grija amenajărilor sau a investițiilor suplimentare. Cod ofertă / ID BLITZ: P173785

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.