

Apartament NOU, 2 camere, dressing, 55 mp, parcare, zona Terra

ID: 196702AV

Ultima actualizare: 03.06.2026

Cartier: Florești

Zona: Terra

Pret/mp: 2.430€

Rata lunara: 687,25 €

135.000€



Persoana de contact

Marius Butnariu
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 55.55 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare un apartament cu 2 camere complet decomandat, situat într-un imobil nou an 2025, ideal pentru cei care își doresc o locuință la cheie, unde standardele înalte de calitate și confort se întâlnesc cu bunul gust. Proprietatea dispune de o suprafață utilă generoasă de 55.55 mp, la care se adaugă un balcon deschis de 3.04 mp, perfect pentru momentele de relaxare. Detalii tehnice și compartimentare inteligentă (Complet Decomandat): Living primitiv (Camera de zi): O încăpere luminoasă și spațioasă de 18.14 mp, cu ieșire directă pe balcon. Dormitor matrimonial confortabil: În suprafață de 13.10 mp, mobilat modern cu pat matrimonial elegant, bănuță capitonată pentru depozitare și o zonă dedicată pentru birou/work-from-home. Bucătărie separată: În suprafață de 8.06 mp, oferind spațiul ideal pentru gătit, complet separată de zona de zi, dotată cu frigider, cuptor, plita, hota etc. Baie de revistă: Amenajată luxos (4.68 mp), placată integral cu ceramică premium cu aspect de marmură cu inserții spectaculoase auri și gri. Dispune de cabină de duș de tip walk-in cu sticlă securizată, baterii și accesorii moderne auri, oglindă cu iluminare LED și mașină de spălat rufe inclusă. Dressing/Zonă de depozitare separată: Un avantaj major al apartamentului îl reprezintă camera dedicată pentru depozitare/dressing de 4.30 mp, complet mobilată cu rafturi și umerase optimizate pentru haine. Hol generos: Suprafață de 7.27 mp, oferind o primire aerisită și un acces facil către toate camerele. Dotări, Finisaje și Avantaje: Totul este NOU: Finisajele, mobilierul și aparatura. Vă veți muta într-o casă nouă! Garanție completă: Toate electrocasnicele și electronicele sunt noi și vin însoțite de factură și certificat de garanție. Izolație și siguranță: Ferestrele sunt dotate cu ruloari exterioare din aluminiu, care asigură un confort termic excelent, izolare fonică și intimitate totală. Design modern: Parchet laminat în nuanțe calde de lemn, uși interioare albe de calitate superioară, corpuri de iluminat moderne de tip LED și finisaje impecabile. Apartamentul este situat la parterul unui bloc nou peste garajele subterane, fiind perfect atât pentru locuit, cât și pentru o investiție sigură în vederea închirierii. Parcarea exterioară se poate achiziționa la pretul de 5000euro, fiind cu CF separat. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P173710

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.