

# Apartament 2 camere, etaj intermediar, parcare, 2 balcoane, Terra

ID: 195972AV  
Ultima actualizare: 22.05.2026

Cartier: Florești  
Zona: Terra

Pret.mp: 1.904€  
Rata lunara: 503,98 €

99.000€



## Persoana de contact

Serafim Sasu  
Senior Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 52.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament de 2 camere cu 2 balcoane și parcare inclusă, situat într-una dintre cele mai bune zone din Florești. ✓ etaj 2 din 3 – etaj intermediar; ✓ 2 balcoane (închis + deschis); ✓ loc de parcare inclus în preț; ✓ orientare Estică – luminos dimineața și eficient termic; ✓ mobilat și utilat complet; ✓ zonă excelentă, lângă stație și magazine; Compartimentarea este practică și foarte bine gândită: \* hol generos pentru cuier și pantofar; \* living spațios cu dressing încadrat în perete; \* balcon închis de 4 mp cu cămară; \* bucătărie separată prin bar; \* baie mare cu geam pentru lumină și aerisire naturală; \* dormitor generos cu acces către al doilea balcon deschis (5mp); Apartamentul dispune de: \* centrală termică proprie cu calorifere; \* izolație exterioară; \* vecini sus, jos și în lateral → confort termic și cheltuieli reduse; \* mobilier și electrocasnice incluse, exact ca în poze; Localizare – zona Terra: Chiar lângă bloc găsești: \* stație de transport în comun; \* Profi; \* farmacii; \* grădinițe; \* magazine și servicii esențiale pentru confortul zilnic; Un apartament foarte echilibrat: luminos, bine compartimentat, cu două balcoane și poziționat într-o zonă unde cererea este constant ridicată. Programează o vizionare și vezi dacă este genul de apartament pe care îl cauți de ceva timp. Cod ofertă / ID BLITZ: P172936

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.