

# Apartament 2 camere, balcon, intermediar CF, parcare subterana, boxa, Zona Vivo

ID: 195466AV

Ultima actualizare: 16.05.2026

Cartier: Florești

Zona: Vivo (Polus Center)

Pret/mp: 2.479€

Rata lunara: 574,23 €

112.800€



## Persoana de contact

Calin Pop  
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

# Descriere oferta

BLITZ va prezinta un apartament modern cu 2 camere, situat la etajul 3, într-un ansamblu rezidențial premium, ideal pentru cei care își doresc confortul unui apartament, dar cu avantajele unei case. ✓ Gazon artificial inclus ✓ Intimitate și spațiu generos ✓ Atmosferă premium, aerisită și relaxantă Practic, beneficiezi de experiența unei case, păstrând avantajele unui apartament modern. Detalii proprietate: Apartament cu 2 camere Situat la etajul 3 Suprafață utilă apartament: 45,50mp Balcoan: 7,20mp Dressing Dotări premium & beneficii ale ansamblului: Sistem de încălzire prin pardoseală PURMO & REHAU Centrale proprii în condensare marca BOSCH Sistem de supraveghere exterior al ansamblului 24/24 Lift electric interior pentru 6 persoane Loc de joacă pentru copii special amenajat Curte amenajată cu spații verzi Iluminat exterior inteligent cu LED Logiile și balcoanele se predau finisate la cheie Gresie antiderapantă pentru exterior Apartamentele de la nivelele inferioare beneficiază de terase tip curte Zone verzi și spații amenajate cu pavaj Sistem inovativ de cărămizi inteligente cu vată bazaltică CEMACON 24VB Oferă o izolare fonică de până la 2,5 ori mai bună comparativ cu zidăria clasică (conform testelor CEMACON) Alte avantaje: CF ieșit Asociație de proprietari existentă Posibilitate achiziție boxă la subsol Posibilitate achiziție parcare subterană – 15.000 € Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, nu ezitați să mă contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P172395

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.