

Apartament premium cu terasă spectaculoasă | 75 mp exterior privat | Zona Vivo

ID: 194690AV

Ultima actualizare: 08.05.2026

Cartier: Florești

Zona: Vivo (Polus Center)

Pret/mp: 2.792€

Rata lunara: 710,66 €

139.600€

Persoana de contact

Calin Pop
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 50.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Descriere oferta

Unele apartamente oferă doar spațiu. Acesta oferă libertate, intimitate și un stil de viață complet diferit. Vă prezentăm un apartament modern cu 2 camere, situat la parter, într-un ansamblu rezidențial premium, ideal pentru cei care își doresc confortul unui apartament, dar cu avantajele unei case. Punctul forte al proprietății: 75 mp de terasă/grădină amenajată Un spațiu exterior rar întâlnit, perfect pentru: zonă lounge și relaxare seri petrecute cu prietenii cafeaua de dimineață în liniște animale de companie un colț verde doar al tău ✓ Gazon artificial inclus ✓ Intimitate și spațiu generos ✓ Atmosferă premium, aerisită și relaxantă Practic, beneficiazi de experiența unei case, păstrând avantajele unui apartament modern. Detalii proprietate: Apartament cu 2 camere Situat la parter Suprafață utilă apartament: 50 mp Suprafață utilă totală (apartament + terasă): 124,4 mp Suprafață construită: 137 mp Terasă generoasă: 74,4 mp Compartimentare: Living spațios: 26,2 mp Dormitor: 13 mp Bucătărie: 5,8 mp Baie: 3,3 mp Sas / hol acces: 1,7 mp Dotări premium & beneficii ale ansamblului: Încălzire premium Sistem de încălzire prin pardoseală PURMO & REHAU ☺ Centrale termice Centrale proprii în condensare marca BOSCH ✓ 5 ani garanție Siguranță Sistem de supraveghere exterior al ansamblului 24/24 Confort Lift electric interior pentru 6 persoane Facilități pentru familii Loc de joacă pentru copii special amenajat Spații verzi Curte amenajată cu spații verzi Iluminat exterior inteligent cu LED Terase finisate premium Logiile și balcoanele se predau finisate la cheie Gresie antiderapantă pentru exterior Concept modern de grădină Apartamentele de la nivelele inferioare beneficiază de terase tip curte Zone verzi și spații amenajate cu pavaj Izolație fonică și termică superioară Sistem inovativ de cărămizi inteligente cu vată bazaltică CEMACON 24VB Oferă o izolare fonică de până la 2,5 ori mai bună comparativ cu zidăria clasică (conform testelor CEMACON) Alte avantaje: ✓ CF ieșit ✓ Asociație de proprietari existentă ✓ Posibilitate achiziție boxă la subsol Posibilitate achiziție parcare subterană – 15.000 € Preț: 139.600 € + TVA Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, nu ezitați să mă contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P171595

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.