

# Apartament 2 camere, 56mp, etaj 1, parcare, orientare S-V, Terra

ID: 193645AV

Ultima actualizare: 27.04.2026

Cartier: Florești

Zona: Sesul de Sus

Pret/mp: 1.674€

Rata lunara: 473,44 €

93.000€



## Persoana de contact

Serafim Sasu  
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 55.57 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 / 3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament de 2 camere, poziționat în zona Terra din Florești. Proprietatea are o suprafață utilă de 55,57 mp, la care se adaugă un balcon de 5 mp, fiind situată la etajul 1. Orientarea sud-vestică oferă lumină naturală pe tot parcursul zilei, ceea ce îl face un apartament luminos și eficient termic, cu costuri reduse de întreținere. Compartimentarea este foarte bine gândită: \* hol de acces \* bucătărie separată \* living spațios cu acces pe balcon \* dormitor cu acces pe balcon \* baie generoasă, prevăzută cu geam pentru aerisire naturală. Apartamentul dispune de încălzire prin centrală termică proprie cu calorifere și tâmplărie termopan. În imediata apropiere regăsești tot ce contează: magazine (inclusiv Profi), farmacii, stații de transport în comun, grădinițe și alte puncte de interes, ceea ce face proprietatea ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Loc de parcare exterior inclus în preț. Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionari, contactează-ne! Cod ofertă / ID BLITZ: P170482

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.