

Apartament modern | etaj 1 | orientare sudică | parcare subterana | zona Eroilor

ID: 193019AV
Ultima actualizare: 20.04.2026

Cartier: Florești
Zona: Eroilor

Pret/mp: 2.075€
Rata lunara: 559,98 €

110.000€



Persoana de contact

Silviu Galatanu
Specialist Broker Partner

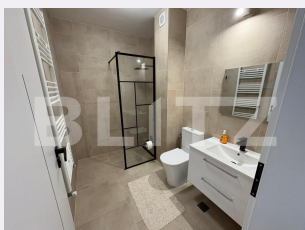
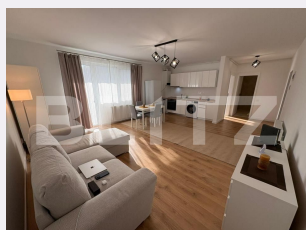
+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 53.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 / 3

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Vă oferim spre vânzare un apartament modern, situat într-un imobil nou, cu lift, în zona Eroilor din Florești – o locație foarte bine cotată, cu acces rapid către Cluj-Napoca și toate facilitățile necesare unui stil de viață confortabil (magazine, farmacii, restaurante, stații de transport în comun). Apartamentul este poziționat la etajul 1 din 4, cel mai căutat etaj, și beneficiază de orientare sudică, oferind lumină naturală pe tot parcursul zilei și un confort termic excelent, cu costuri reduse la întreținere. Are o compartimentare practică, fiind compus din living cu bucătărie open-space, dormitor, baie și balcon. Se vinde complet mobilat și utilat, exact ca în poze, cu mobilier modern și electrocasnice de calitate (plită cu inducție, cuptor electric, mașină de spălat vase și rufe), centrală termică proprie și tâmplărie PVC cu geam termopan, fiind o locuință pregătită pentru mutare imediată. Apartamentul a fost locuit aproximativ 2 ani și este foarte bine întreținut. Este o alegere excelentă atât pentru locuit, cât și pentru investiție, existând posibilitatea de preluare a chiriei, ceea ce oferă randament imediat. Separat se poate achiziționa un loc de parcare subteran la prețul de 9.500 euro, un avantaj important în zonă. Apartamentul este disponibil imediat. Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P169824

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.