

# Apartament 2 camere + 2 băi, 61 mp, parcare CF, zona Tăuțului, Florești

ID: 192752AV

Ultima actualizare: 16.04.2026

Cartier: Florești

Zona: Subcetate

Pret/mp: 1.820€

Rata lunara: 565,07 €

111.000€



## Persoana de contact

Calin Pop

Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 61.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 /3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare un apartament spațios și bine compartimentat, situat în Florești, pe strada Tăuțului, într-o zonă liniștită, retrasă de la agitația urbană, dar foarte bine conectată cu Cluj-Napoca. Proprietatea se remarcă printr-o compartimentare practică, suprafață generoasă și un echilibru ideal între confort și funcționalitate, fiind potrivită atât pentru locuință personală, cât și pentru investiție. Detalii generale: Apartamentul are o suprafață utilă de 61 mp, la care se adaugă un balcon de 7 mp, fiind situat la etajul 1 al unui imobil cu regim redus de înălțime (P+2+M). Beneficiază de orientare sudică, ceea ce asigură lumină naturală pe tot parcursul zilei. Compartimentare: Locuința este semidecomandată și dispune de un hol de acces generos, living luminos cu bucătărie open-space, dormitor spațios, două băi (un avantaj important pentru confortul zilnic) și balcon. Dotări și avantaje: Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, fiind pregătit pentru mutare imediată. Imobilul dispune de curte interioară cu acces securizat prin barieră și sistem de supraveghere video, oferind un plus de siguranță și intimitate. În preț este inclus un loc de parcare cu CF individual la pretul de 6000 euro, poziționat chiar în fața blocului. Localizare: Zona este apreciată pentru liniște, aer curat și proximitatea față de natură. În apropiere se află Parcul Poligon, bază sportivă și zone verzi ideale pentru relaxare. Accesul este facil către stațiile de transport public de pe strada Tăuțului și E60, precum și către principalele artere de circulație: centura sud (str. Răzoare) și DN1 – str. Avram Iancu. Această proprietate reprezintă o alegere excelentă pentru cei care caută liniște, spațiu și acces rapid către oraș, într-un cadru plăcut și bine organizat. Pentru mai multe informații sau programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P169533

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.