

# Apartament 2 camere ultracentral, 3 terase, etaj intermediar, parcare - Eroilor

ID: 191971AV  
Ultima actualizare: 02.04.2026

Cartier: Florești  
Zona: Eroilor

Pret.mp: 1.412€  
Rata lunara: 366,53 €

72.000€



## Persoana de contact

Silviu Galatanu  
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 51.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 3  
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare un apartament cu 2 camere, la etajul 3 din 4, situat în zona ultracentrală Eroilor, Florești, una dintre cele mai căutate locații datorită accesului facil la toate punctele de interes: stații de autobuz, magazine, piață, farmacii, restaurante, saloane, scoli, grădinițe, etc. Suprafață și compartimentare: 51 mp utili, 3 balcoane cu suprafață totală de 28 mp – un plus rar, ideal pentru relaxare și spațiu exterior generos, Living open-space cu bucătărie, Dormitor, Baie, Antreu. Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, exact ca în poze, fiind dotat cu toate electrocasnicele necesare (mașină de spălat, frigider etc.), astfel încât viitorul proprietar se poate muta imediat sau îl poate valorifica rapid ca investiție. Ideal atât pentru locuință personală, cât și pentru investiție, datorită poziției premium și facilităților din zonă. !Loc de parcare inclus in preț! Nu ezitați să ne contactați pentru mai multe detalii sau pentru o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P168617

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.