

Apartament 2 camere, balcon 7 mp, parcare inclusa, Comision 0%

ID: 189951AV

Ultima actualizare: 09.03.2026

Cartier: Florești

Zona:

Pret/mp: 1.913€

Rata lunara: 432,71 €

85.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

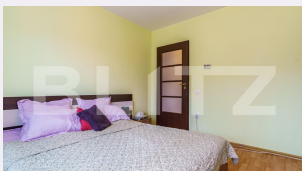
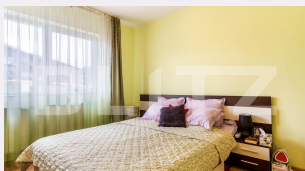
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 44.44 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Vă prezentăm spre vanzare in Reprezentare Exclusiva si fara comision, un apartament cu 2 camere situat în Florești, pe strada Florilor, într-o locație excelentă, aproape de stații de autobuz, magazine, farmacii, școli și grădinițe. Proprietatea este ideală atât pentru locuire, cât și pentru investiție, având un contract de închiriere activ ce poate fi preluat imediat (340 €/lună). Caracteristici principale Suprafață utilă: 44,44 mp Balcon: 7 mp (formă de L) Etaj: 3/4 An construcție: 2008 Imobil întreținut Compartimentare & dotări Dormitorul oferă un spațiu luminos și primitor, fiind dotat cu un dulap mare cu uși glisante și oglinzi, care maximizează depozitarea și creează un efect vizual de mărire a spațiului. Tonurile calde și lumina naturală abundentă îi conferă o atmosferă relaxantă. Livingul este spațios și bine luminat datorită ferestrelor generoase, oferind o zonă de zi aerisită. Canapeaua în formă de L creează un colț confortabil pentru relaxare, iar accesul direct către balcon adaugă un plus de valoare și funcționalitate. Bucătăria open-space, modernă și plină de personalitate datorită mobilierului în nuanțe vii, se îmbină perfect cu zona de living, oferind o circulație fluidă și un spațiu excelent pentru socializare. Balconul de 7 mp, cu acces din living, este ideal pentru a te bucura de aer curat, de o cafea dimineața sau de un spațiu de relaxare în aer liber. Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, fiind pregătit pentru mutare imediată, fără costuri suplimentare. Avantaje investiționale Contract de închiriere activ: 340 €/lună, cu posibilitate de preluare Randament imediat din prima zi O oportunitate excelentă pentru cei care caută un apartament luminos, bine compartimentat și situat într-o zonă foarte accesibilă. Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție!

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.