

Apartament 2 camere, 57mp utili, balcon, 2 parcare, aproape de VIVO

ID: 189942AV

Ultima actualizare: 09.03.2026

Cartier: Florești

Zona: Somesului

Pret/mp: 2.252€

Rata lunara: 656,70 €

129.000€



Persoana de contact

Serafim Sasu
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

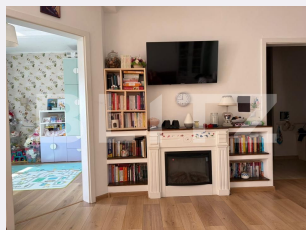
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 57.29 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 2

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament spațios, situat la etajul 2 (etaj intermediar), într-o zonă foarte apreciată – Zona Someșului, cu acces rapid către Cluj și către toate punctele de interes din zonă. Suprafața utilă este de 57,29 mp, iar compartimentarea este: • hol de acces • debară generoasă pentru depozitare • baie • living luminos • dormitor spațios cu dressing propriu • bucătărie separată • balcon cu acces din bucătărie Apartamentul se vinde parțial mobilat, însă rămân electrocasnicele importante și mobilierul esențial. Centrală termică proprie, schimbată acum 2 ani, cu încălzire prin calorifere. Poziționarea apartamentului este excelentă – pe mijlocul blocului (vecini pe toate laturile), ceea ce înseamnă costuri foarte reduse la întreținere. Orientarea sudică oferă lumină naturală pe tot parcursul zilei, făcând locuința luminoasă și călduroasă. Localizare excelentă – Zona Someșului La doar 1 minut de: • magazine și Profi • farmacii • parc și stadion • stație de transport în comun Acces rapid către Cluj. Parcare: Apartamentul dispune de 2 locuri de parcare cu CF, fiecare disponibil la prețul de 5.000 €. Un apartament ideal atât pentru locuință personală, cât și pentru investiție, într-o zonă bine poziționată și foarte accesibilă. Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P166275

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.