

Apartament cu 2 camere, semifinisat, parcare subterana, zona Tineretului

ID: 189874AV

Ultima actualizare: 09.03.2026

Cartier: Florești

Zona: Tineretului

Pret/mp: 1.979€

Rata lunara: 483,62 €

95.000€



Persoana de contact

Silviu Galatanu

Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 48.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Vă prezentăm un apartament cu 2 camere, situat la etajul retras al unui imobil modern cu 4 etaje, finalizat în anul 2026, în cadrul Complexului NewCity – zona Tineretului. Locuința beneficiază de orientare sudică, oferind lumină naturală pe tot parcursul zilei. Apartamentul are o suprafață utilă de 48 mp, fiind compartimentat eficient astfel: - living cu bucătărie open-space -dormitor -baie -hol -logie de 4 mp Stadiu de predare – parțial finisat -Locuința se predă într-un stadiu care permite personalizarea finisajelor după preferințele viitorului proprietar: -Pereți pregătiți pentru finisaj: gletuiți, șlefuiți, amorsă aplicată și vopsea lavabilă -Prize și întrerupătoare montate -Baie parțial amenajată: hidroizolație realizată, rezervor WC încastat și rigolă de duș instalată -Robineți apă caldă și rece montați -Ferestre KOMMERLING de mari dimensiuni, până la nivelul pardoselii, cu 3 foi de sticlă și profil cu 6 camere -Centrală termică Immergas -Încălzire în pardoseală -Videointerfon -Logie cu balustradă din sticlă fumurie -Facilități ale complexului -Parcare subterană -Lift -Spații verzi amenajate pentru relaxare -Sistem de supraveghere video Opțiune de finisare completă -Apartamentul poate fi finisat integral contra cost(12.000e), în colaborare cu o firmă de amenajări interioare ce dispune de showroom în Florești, unde puteți alege materialele și finisajele dorite. -Pachetul de finisare poate include: -pereți finisați complet (glet, lavabil) -plintă MDF -gresie 60x60 sau 60x120 cm -parchet Egger trafic intens (8–10 mm) -gresie pentru brâu bucătărie -montaj lustre -uși Porta Doors cu toc reglabil -baie complet finisată (gresie, faianță, duș cu baghetă de marmură, montaj obiecte sanitare) -predarea apartamentului curat - proiect de design interior Parcare subterană cu CF individual disponibilă opțional – 10.000 € Prețul include TVA, cu posibilitatea aplicării taxării inverse. Cod ofertă / ID BLITZ: P166332

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.