

Apartament 2 camere, 53 mp totali, etaj 1, parcare, balcon, Eroilor

ID: 185132AV
Ultima actualizare: 12.01.2026

Cartier: Florești
Zona: Teilor

Pret/mp: 2.478€
Rata lunara: 580,34 €

114.000€



Persoana de contact

Serafim Sasu
Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

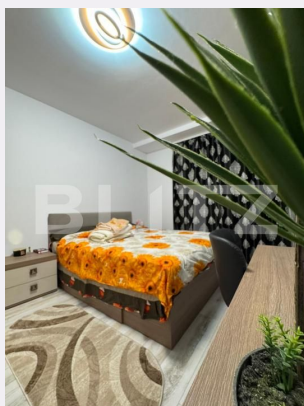
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 46.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz propune spre cumpărare un apartament 2 camere, semidecomandat, aproape nelocuit, în bloc nou (2020), cu regim redus de înălțime D+P+2+M – comunitate mică, civilizată. 46 mp utili + balcon deschis de 7 mp Etaj 1 – acces ușor, costuri mici, confort termic Orientare Sud–Vest – lumină reală toată ziua Fără blocuri care să „fure lumina”. Compartimentare practică: • Living spațios, cu acces direct în balcon • Bucătărie închisă (mirosurile rămân acolo) • Hol cu dressing generos • Baie cu geam – esențial • Dormitor luminos, 2 geamuri, 2 orientări (S + V) Confort & tehnic: • Centrală termică Ariston • Încălzire prin calorifere • Geamuri tripan (3 foi de sticlă) • Izolație exterioară – apartament foarte călduros • Consum redus • Scară foarte îngrijită • Vecini liniștiți (lucru rar și valoros) • Se montează camere de supraveghere • Curte comună • Loc de parcare cu CF, disponibil la 4.000 € Totul este mobilat și utilat, exact ca în poze. Totul este nou. Nu necesită nicio investiție. Locație – Zona Eroilor, Florești • Aproape de transport public • Magazine, școli, grădinițe • Restaurante, retail, farmacii • Zonă în dezvoltare → valoare în creștere Cui i se potrivește ✓ Cuplu tânăr ✓ Profesionist care lucrează remote ✓ Investitor care vrea ceva sigur, ușor de închiriat ✓ Oricine s-a săturat de „mai trebuie făcut...” NU este pentru: • familii numeroase • cei care caută „cel mai ieftin” • persoane care vor lux premium la buget minim. Dacă simți că te regăsești în descriere, programează o vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P161252

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii