

# Apartament 2 camere, finisat, parcare, zona Catanelor

ID: 182466AV

Ultima actualizare: 10.12.2025

Cartier: Florești

Zona: Eroilor

Pret/mp: 1.810€

Rata lunara: 389,95 €

76.600€



## Persoana de contact

Marius Butnariu

Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 42.32 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 2

Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz pune la dispoziție pentru vanzare un apartament cu 2 camere in zona Eroilor. Acest apartament beneficiază de proximitatea față de stațiile de autobuz, magazine, farmacii, gradinite si zone verzi. Amplasat la Parterul inalt al unui imobil cu regim de înălțime P+3, apartamentul are o suprafață utilă de 42,32 mp plus balcone de 12 mp. Compartimentarea acestuia este semidecomandata si constă în următoarele: hol, living open space cu bucatarie, 1 dormitor, baie cu gean si 2 balcone. Apartamentul se vinde finisat fara mobilier. Optional se poate achizitiona si un loc de parcare cu CF individual pe care pe pot parca 2 masini pentru 4000E. Apartamentul poate ramane la compartimentarea initiala cu bucataria separata si camera de zi sau se poate modifica de catre proprietar cu toate actele aferente conform descrierii de mai sus (fara costuri suplimentare). Va asteptam sa vizionati acest apartament in zona buna si promitem ca nu o sa fiti dezamagiti! Cod ofertă / ID BLITZ: P158305

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              |      | 0.0 |
| Raport calitate/preț |      | 0.0 |
| Facilitati zona      |      | 0.0 |
| Spatii verzi         |      | 0.0 |
| Confort              |      | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.