

Apartament 2 camere, 60mp, etaj intermediar, lift, zona Abatorului

ID: 179832AV

Ultima actualizare: 04.12.2025

Cartier: Florești

Zona: Tauti

Pret/mp: 2.636€

Rata lunara: 738,15 €

145.000€



Persoana de contact

Serafim Sasu
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 55.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare un apartament premium cu 2 camere, 55 mp utili + balcon, etaj 2/4, situat în zona Abatorului. Poziționat într-o zonă liniștită, aerisită și foarte accesibilă, aproape de magazine, grădiniță și stații de transport în comun, acest apartament oferă confort modern, calitate superioară a construcției și acces rapid către Cluj-Napoca, evitând traficul intens din Florești. Detalii principale: • Suprafață totală: 60 mp | Suprafață utilă: 55 mp • Balcon: 5 mp, deschis, cu vedere aerisită • Etaj: 2 din 4 • Bloc nou din cărămidă (cu lift) • Loc de parcare inclus, cu CF • Compartimentare de comandă: 1 dormitor, 1 living, 1 bucătărie separată, 1 baie Dotări și finisaje premium: • Centrală termică nouă + încălzire prin calorifere • Tâmplărie termopan, ușă metalică la intrare, izolație exterioară completă • Renovat recent, finisaje îngrijite, întreținere impecabilă • Se vinde mobilat și utilat complet, exact ca în poze – inclusiv electrocasnicele mici • Apartament luminos, călduros și eficient energetic • Bloc cu două căi de acces și spații comune moderne Avantaje suplimentare: • Zonă Abatorului – una dintre cele mai echilibrate din Florești • Vecini de calitate, comunitate liniștită • Acces rapid spre Cluj, fără blocaje rutiere • Toate facilitățile la câțiva pași – magazin, transport, grădiniță, restaurante Ideal pentru locuire sau investiție premium, acest apartament combină confortul, spațiul și liniștea unei zone sigure cu accesibilitatea către oraș. Contactează Blitz pentru detalii și programează o vizionare – calitatea se simte de la prima vedere! Cod ofertă / ID BLITZ: P155378

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii