

Apartament cu 2 camere, finisat, balcon, garaj, zona Somesului

ID: 179802AV

Ultima actualizare: 27.01.2026

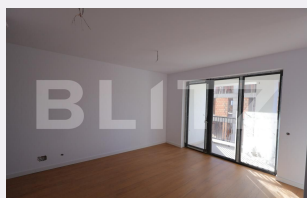
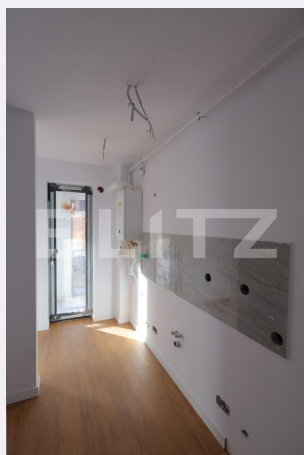
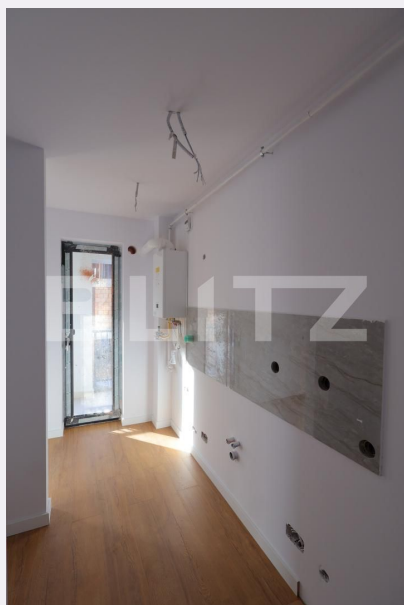
Cartier: Florești

Zona: Somesului

Pret/mp: 2.281€

Rata lunara: 472,11 €

92.739€



Persoana de contact

Marius Butnariu

Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 40.65 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 / 5

Nr.locuri parcare: 2

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament intr-o zona nou dezvoltata, in zona Somesului din Floresti. Compartimentarea modern gandita este urmatoarea: hol, living + bucatarie open space, 1 dormitor, baie si balcon. Apartamentul este pozitionat la etajul 1, intr-un bloc cu regim de inaltime D+P+4E+ER. Se preda la stadiul de finisat, in felul urmator: – peretii vor fi tencuiti, gletuiti si vopsiti cu lavabila alba – pardoselile vor fi predate cu sapa semiuscata executata, peste care se va aplica gresie sau parchet dupa caz – geamuri termopan, cu sticla tripan, cu usi de acces pe balcon. – usa de intrare si usile din interiorul apartamentelor vor fi montate – instalatiile interioare vor fi trase pe pozitii (electrice, sanitare, gaz) – baile vor fi echipate cu instalatii si obiecte sanitare, respectiv vas WC, lavoar si bateriile aferente. – instalatiile electrice executate (panou, doze si intrerupatoare) – sistem de incalzire in pardoseala (centrala termica in condensare) – terase cu hidroizolatii si balustrazi unde este cazul. Contracost se poate achizitiona o parcare subterana la pretul de 9520 euro, iar la pretul de 5600 euro o parcare exterioara. Pentru pretul afisat, avansul minim perceput este de 30%. Drumul de acces este asfaltat. Zona este in plina dezvoltare, cu magazine, farmacii, acces facil la E60 si statii de BUS, statii incarcare masini electrice, etc. Ansamblul va fi finalizat in perioada iunie - iulie 2026. !!! PRETURILE INCLUD TVA !!! Pentru mai multe informatii si stabilirea unei vizionari va stam la dispozitie. Cod ofertă / ID BLITZ: P155415

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.