

Apartament de 2 camere, 63 mp, decomandat, bloc nou, Porii - Florești

ID: 179274AV

Ultima actualizare: 04.12.2025

Cartier: Florești

Zona: Porii

Pret/mp: 2.095€

Rata lunara: 559,98 €

110.000€



Persoana de contact

Serafim Sasu
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

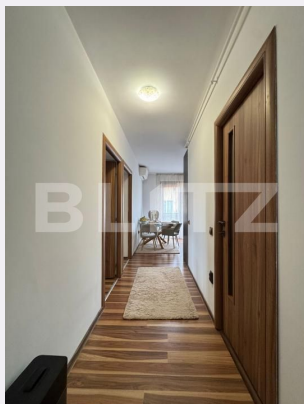
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 52.50 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 2

Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare un apartament cu 2 camere, decomandat, 63mp, 2 balcoane, situat într-un bloc construit din cărămidă în 2014, zona Porii – Florești, Cluj. Zonă excelentă, liniștită și aerisită, la 1 minut grădiniță, profi, magazin mixt chiar lângă și stații de transport în comun, cu acces rapid și către supermarketuri, școli și alte puncte de interes. Detalii principale: • Suprafață utilă: 52,02 mp | Suprafață totală: 63 mp • Compartimentare decomandată • 2 balcoane – unul închis, perfect pentru depozitare, și unul deschis • Parcare cu CF separat, inclusă în preț Dotări și finisaje: • Mobilat și utilat complet – bucătărie pe comandă, mașină de spălat vase, cuptor, cuptor cu microunde, frigider, hota, aragaz • Centrală termică proprie + încălzire prin calorifere • Aer condiționat • Tâmplărie tripan + termopan, ușă metalică nouă, interfon • Izolat complet exterior, poziționat pe mijloc • Orientare dublă: bucătăria spre vest, camerele spre nord • Cheltuieli reduse – menține excepțional căldura Avantaje suplimentare: • Bloc bine întreținut, vecinii sunt ca o familie și prieteni • Camerele sunt foarte spațioase • Supraveghere video pt siguranță sporită Ideal pentru un cuplu sau pentru investiție, apartamentul oferă confort, eficiență și o locație perfect echilibrată între liniște și accesibilitate. Contactează-ne chiar acum, programează o vizionare și hai să-ți cunoști noua ta locuință! Cod ofertă / ID BLITZ: P154791

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.