

Apartament 2 camere, bloc nou, finisat, zona Cetatii

ID: 178696AV

Ultima actualizare: 27.01.2026

Cartier: Florești

Zona: Cetatii

Pret/mp: 2.376€

Rata lunara: 488,20 €

95.900€



Persoana de contact

Marius Butnariu

Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 40.36 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Te invităm să descoperi acest apartament elegant cu 2 camere, cu o compartimentare eficient gandita, situat într-un ansamblu rezidențial nou, finalizat si exclusivist, într-o zonă centrală foarte căutată din Floresti. Cu o suprafață utilă de 40,36 mp și un balcon cu suprafata de 8 mp, apartamentul se preda finisat si este ideal pentru cei care apreciază confortul și stilul de viață modern. Este situat la et 2 într-un bloc prevazut cu lift, avand regim de inaltime S+P+3ET+ETR. Compartimentarea se prezinta astfel: hol, un dormitor luminos, un living open-space cu bucatarie, 1 baie si un balcon. Apartamentul se preda la stadiul de finisat si cuprinde urmatoarele: * Centrală termică Beretta * Încălzire în pardoseală cu 35 ani garanție * Tâmplărie PVC REHAU SYNEGO cu 3 foi de sticla (7 camere, 3 garnituri, sticla 4 seasons) * Ușă metalică la intrare * Pereți gletuiți Imobilul detine urmatoarele: * Pereți exteriori de aproximativ 50cm (cărămidă Cemacon de 29cm plus polistiren 15cm) * Lobby amenajat * Sistem pentru prevenirea și stingerea incendiului * Ascensor de 6 persoane (cu acces de la parări demisol la ETR. Adaugă o notă personalizată noului tău cămin și profită de oportunitatea de a trăi într-o zonă selectă, care îmbină accesibilitatea cu eleganța. Nu rata ocazia de a investi într-un apartament care promite confort și rafinament! Pentru mai multe detalii legate de apartament sau pentru o vizionare, nu ezitati sa ne contactati! Parcarea este optionala si se poate achizitiona separat. Apartamentul se vinde de catre persona fizica si se afla IN CURS DE FINISARE ! Cod ofertă / ID BLITZ: P154195

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.