

Apartament 2 camere, semifinisat, 46 mp utili, parter inalt, zona Cetatii

ID: 174879AV

Ultima actualizare: 28.08.2025

Cartier: Florești

Zona: Cetatii

Pret/mp: 1.524€

Rata lunara: 355,33 €

69.800€



Persoana de contact

Daniel Mihali
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 45.80 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Descriere oferta

Te invităm să descoperi acest apartament elegant cu 2 camere, cu o compartimentare eficient gandita, situat într-un ansamblu rezidențial nou, finalizat si exclusivist, într-o zonă centrală foarte căutată din Floresti. Cu o suprafață utilă de 45.8 mp și un balcon cu suprafata de 8 mp, apartamentul se preda semifinisat si este ideal pentru cei care apreciază confortul și stilul de viață modern. Este situat la parterul înalt al blocului. Compartimentarea se prezinta astfel: hol, un dormitor luminos, un living open-space cu bucatarie, 1 baie si un balcon. Apartamentul se preda la stadiul de semifinisat si cuprinde urmatoarele: * Centrală termică Beretta * Încălzire în pardoseală cu 35 ani garanție * Tâmplărie PVC REHAU SYNEGO cu 3 foi de sticla (7 camere, 3 garnituri, sticla 4 seasons) * Ușă metalică la intrare * Pereți gletuiți Imobilul detine urmatoarele: * Pereți exteriori de aproximativ 50cm (cărămidă Cemacon de 29cm plus polistiren 15cm) * Lobby amenajat * Sistem pentru prevenirea și stingerea incendiului * Ascensor de 6 persoane (cu acces de la parcări demisol la pod) Adaugă o notă personalizată noului tău cămin și profită de oportunitatea de a trăi într-o zonă selectă, care îmbină accesibilitatea cu eleganța. Nu rata ocazia de a investi într-un apartament care promite confort și rafinament! Pentru mai multe detalii legate de apartament sau pentru o vizionare, nu ezitati sa ne contactati! Parcarea este optionala si se poate achizitiona separat. Apartamentul se vinde de pe firma pretul nu include TVA ! Cod ofertă / ID BLITZ: P142452

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.