

# Apartament 2 camere, 38 mp, CF, Garaj, zona Terra

ID: 173293AV

Ultima actualizare: 29.07.2025

Cartier: Florești

Zona: Terra

Pret/mp: 2.105€

Rata lunara: 407,26 €

80.000€



## Persoana de contact

Marius Butnariu  
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

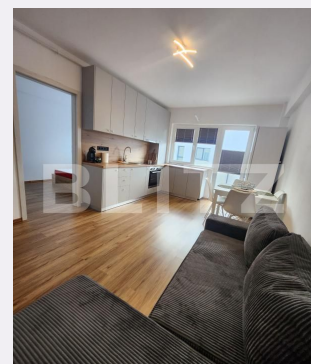
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 38.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre achizitie, un apartament semidecomandat cu 2 camere in zona Urusagului cu CF Disponibil. Apartamentul are o suprafata utila de 37.8 mp, practic gandita in 1 living cu bucatarie, 1 dormitor, 1 hol, 1 dresing, 1 baie generoasa si un balcon cu orientare Sud, unde ne putem bucura de soare, in starea lui actula. Apartamentul se preda la stadiul de finisat si mobilat si utilat conform pozelor, cu materiale de calitate. Avem centrala cu calorifere, usa metalica securizata la intrare, geamuri termopan si terasa amenajata cu gresie. Urmeaza sa fie montate la cerere si AC ( instalatia este pregatita), TV, masina de spalat rufe. Un apartament ideal pentru investitie sau locuinta persoana, datorita zonei care ofera magazine, farmacii, gradinita la 1 minut, statii de bus, etc. Separat poate fi achizitionat un garaj subteran la pretul de 5000e. Pentru mai multe detalii va stam la dispozitie. Cod ofertă / ID BLITZ: P148218

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii