

Apartament 2 camere, bloc nou, zona Tineretului

ID: 172758AV

Ultima actualizare: 31.07.2025

Cartier: Florești

Zona: Tineretului

Pret/mp: 1.500€

Rata lunara: 370,35 €

72.750€



Persoana de contact

Mirabela Stan

Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 48.50 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /5

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va prezinta un apartament modern de vânzare în Florești, zona Tineretului – 48.5 mp, parter înalt, finalizare Octombrie 2025 Dacă îți dorești un apartament bine compartimentat, într-o zonă liniștită, dar cu acces rapid către oraș, această locuință din Florești – zona Tineretului – este o alegere inspirată. Situat la parterul înalt al unui imobil nou, cu regim de înălțime D+P+5, apartamentul beneficiază de o compartimentare modernă, gândită pentru confortul cotidian: un living generos cu bucătărie open space, un dormitor luminos cu acces direct pe balcon tip logie, o baie cu geam pentru ventilație naturală și un hol bine organizat. Suprafața utilă de 48.5 mp este eficient distribuită, iar locația oferă un echilibru ideal între liniște și accesibilitate, economisind timp prețios în trafic datorită proximității față de arterele principale. Imobilul este construit pe structură de beton, cu zidărie de cărămidă și izolație termică exterioară de 10 cm, asigurând confort termic pe tot parcursul anului. Apartamentul se predă semifinisat, dotat cu geamuri termopan cu 3 sticle (profil Salamander), centrală termică proprie și încălzire în pardoseală – detalii care oferă un nivel ridicat de eficiență energetică și un plus de confort. Pentru cei care doresc să se mute fără griji, există opțiunea de predare la stadiul de finisat, cu finisaje complete (200 euro+ TVA metru patrat). Pretul afisat al apartamentului este fara TVA. Ideal atât pentru locuit, cât și pentru investiție, acest apartament este o alegere care îmbină stilul modern cu avantajele unei zone în plină dezvoltare. Te asteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P147708

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii