

Apartamen cu GRADINA 62 mp, expunere SUD, 2 camere, semifinisat, zona Eroilor

ID: 171292AV
Ultima actualizare: 29.05.2025

Cartier: Florești
Zona: Eroilor

Pret/mp: 1.543€
Rata lunara: 442,89 €

87.000€



Persoana de contact

Daniel Mihali
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 56.40 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 2
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare un apartament cu GRADINA de 2 camere aflat intr-un ansamblu rezidential din zona centrala a Florestiului. Apartamentul este situat la etajul P al unui imobil structurat pe 4 niveluri ce dispune de lift, avand o suprafata utila de 56,40 mp utili. Acesta este compartimentat astfel: 1 dormitor cu dressing, living open space cu bucatarie, baie si o gradina expusa Sudic in suprafara de 62 mp. Apartamentul se preda la satdiul de SEMIFINISAT ! Optional, contracost apartamentul se poate preda si la stadiul de finisat pentru pretul de 200 E mp util. Optional se poate achizitiona si un loc de parcare situat la demisolul cladirii pentru suma de 6000 E sau exterioara la 4000 E. In pretul apartamentului este inclus si TVA de 9% ! Datorita pozitionarii centrale apartamentul este ideal pentru investie sau pentru cei care doresc sa locuiasca intr-o zona unde beneficiaza de toate facilitatiile. Termentul de finalizare cu CF disponibil septembrie 2025 ! Blocul beneficiaza si de panouri fotovoltaice care o sa deserveasca spatiile comune ale blocului! CF individual pe gradina si parcare ! Cod ofertă / ID BLITZ: P146146

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.