

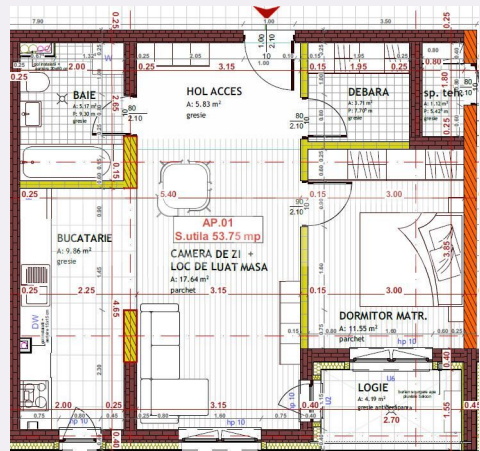
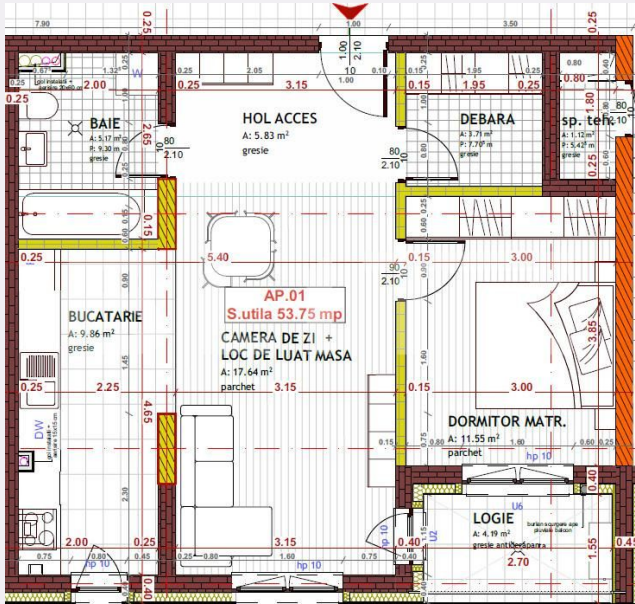
# Apartament 2 camere, Etaj 1, parcare subterana, lift,zona Eroilor

ID: 166272AV  
Ultima actualizare: 16.10.2025

Cartier: Florești  
Zona: Eroilor

Pret/mp: 1.550€  
Rata lunara: 424,12 €

83.312€



**Persoana de contact**  
  
**Andrei Banea**  
Expert Broker Partner  
  
+40 264 333 777  
office@blitz.ro

**Contact agentie**  
  
Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 53.75 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 / 3

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vinde apartament 2 camere, 53.75 mp + logie 4.20 mp, în ansamblu premium , zona ultracentrala Eroilor, Floresti. Descoperă un apartament exclusivist, situat într-un ansamblu rezidențial premium, construit cu materiale de cea mai înaltă calitate, pentru un confort desăvârșit și un stil de viață modern. Apartamentul are o compartimentare modernă și eficientă, semidecomandata : hol,living open space cu bucataria , 1 dormitoare, 1 baie , 1 debara si o logie de 4.20 mp. Apartamentul se preda la stadiul de semifinisat sau finisat, cu urmatoarele precizari: -Ferestre Salamander cu 3 foi de sticlă și 6 camere, pentru izolație termică și fonică excepțională -Încălzire în pardoseală, pentru un confort termic superior -Terasa cu pardoseală flotantă, elegante și durabile -Bloc cu lift Compartimentare modernă și eficientă\*\*, ideală pentru un stil de viață urban Preț și TVA: Predare semifinisată: 1550 e/mp + TVA de 19% Predare finisată: 1700e/mp +TVA de 9% Terasa: 400 euro/ mp Parcare subterana: 7000 euro Locație premium, cu acces facil către centre comerciale, zone verzi și mijloace de transport. Pentru mai multe detalii și vizionări, contactează-ne acum! Cod ofertă / ID BLITZ: P140978

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.