

Apartament 2 camere, semidecomandat, Zona Cetatii

ID: 165683AV

Ultima actualizare: 18.12.2025

Cartier: Florești

Zona: Cetatii

Pret/mp: 1.650€

Rata lunara: 383,87 €

75.405€



Persoana de contact

Marius Butnariu
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

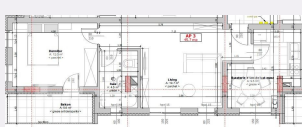
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 45.70 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 / 3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament de 2 camere (in stadiul initial), ce poate fi modificat foarte usor, in 3 camere, in Zona Cetatii. !!! Pretul nu include TVA!!! Apartamentul face parte dintr-un nou ansamblu exclusivist de apartamente, unul cu un regim de inaltime scazut de P+2+ER, ce dispune si de spatii comerciale si o zona generoasa de spatii verzi. Compartimentarea practic gandita la acest apartament este dispusa in: camera de zi, bucatarie inchisa (care poate fi transformata in dormitor), baie si logie, cu o suprafata utila de 45,7 mp. Acest apartament face parte dintr-un ansamblu de 32 de apartamente cu compartimentari de la 33,3 mp pana la 74 mp, cu logii de la 5 mp, balcoane de la 6 mp pana la terase de 91,4 mp. Materialele de înaltă calitate și rezistență, proiectul ce anticipează nevoile viitorilor proprietari și atenția la fiecare detaliu al execuției fac din acest ansamblu un cămin în care va fi o plăcere să te trezești în fiecare zi. Au fost alesi furnizori de materiale de construcție cu o reputație excelentă din perspectiva calității și a rezistenței materialelor în timp, pentru a-ți oferi siguranța unei locuințe cu o durată lungă de viață. Ideal celor ce doresc o locuință modernă și eficientă, cu dotări și facilități de cea mai înaltă calitate, însă și celor ce vor să facă o investiție sigură și de durată, având în vedere punctele de interes din zonă. Vorbim despre numărul mare de magazine, farmacii, gradinite/ scoli (private si de stat), statii de bus, 4 minute pana la viitoare statie de metrou. Dorim sa mentionam ca pretul afisat este valabil la avansul de 80-100% + TVA Pentru avansul de 50-80% avem pretul de 77,690 euro + TVA Pentru avansul de 30-50% avem pretul de 79,975 euro + TVA Pentru parcarile avem preturile de 4500 + TVA pentru parcarile exterioare si 6500e + TVA pentru parcarile exterioare acoperite. Se pot realiza si finisaje la pretul de 250e + TVA. Termen de finalizare ianuarie 2026. Pentru mai multe informatii si vizionari va stam la dispozitie. Cod ofertă / ID BLITZ: P140494

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.