

Apartament PASIV, o camera decomandata, UNIC in Floresti, zona Semicentrala

ID: 162736AV

Ultima actualizare: 03.02.2025

Cartier: Florești

Zona: Eroilor

Pret/mp: 1.732€

Rata lunara: 328,35 €

64.500€



Persoana de contact

Daniel Mihali
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 37.23 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

De Vânzare: Apartament modern cu grădină într-un bloc pasiv, clasa energetică A+ **Suprafață:** 37,23 mp utili **Logie:** 4,3 mp **Locație:** Unicul bloc pasiv din Floresti situat într-o zona semicentrala. Îți oferim spre vânzare un apartament excepțional, situat într-un bloc pasiv de ultimă generație, singurul din oraș cu clasa energetică A+. Acest apartament cu suprafața de 37,23 mp utili îți va oferi confortul și eficiența energetică de care ai nevoie. **Caracteristici cheie:** - **Bloc pasiv:** Proiectat pentru a reduce semnificativ consumul de energie datorita panourilor fotovoltaice. - **Clasa energetică A+:** Standardul de eficiență energetică cel mai înalt. - **Pompe de căldură:** Asigură un sistem de încălzire și răcire eficient. - **Încălzire în pardoseală:** Confort termic superior în fiecare cameră. - **Panouri solare:** Produc energie electrică pentru pompe și casa scării, reducând astfel costurile de întreținere. Apartamentul este ideal pentru cei care caută o locuință modernă, cu costuri reduse de întreținere și un impact redus asupra mediului. Nu rata această oportunitate unică de a te muta într-un apartament inovator, confortabil și sustenabil. In pretul afisat sunt incluse finisajele pe care dumneavoastra le puteti alege dupa bunul plac, deasemenea TVA-ul de 9% si o parcare sunt incluse in pret. CF disponibil ! Contactează-ne pentru mai multe informații și pentru a programa o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P136889

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆☆	0.0	

Observatii